



Der Landkreis Anhalt-Bitterfeld liegt im Südosten des Bundeslandes Sachsen-Anhalt an den Flüssen Elbe und Mulde, zwischen der Dübener Heide und dem Fläming sowie im nördlichen Teil der Metropolregion Mitteldeutschland. In die Bundeshauptstadt Berlin oder den Ballungsraum Halle/Leipzig bietet die Region hervorragende Anbindungen, ob per Bahn oder Auto. Die Naturparks Dübener Heide und Fläming, das Biosphärenreservat Mittelelbe und die Goitzsche-Seenlandschaft sind Orte der Ruhe, des Erlebens und der Erholung. Etwa 160.000 Menschen leben hier und es dürfen gern noch mehr werden, denn es lässt sich gut leben in Anhalt-Bitterfeld. In unserem Landkreis fahren Kinder mit der Schüler-Regio-Card kostenlos Bus. Die Kreisverwaltung mit Hauptsitz in der Kreisstadt Köthen (Anhalt) und Nebenstandorten in Zerbst/Anhalt und Bitterfeld-Wolfen ist eine der größten Arbeitgeberinnen Anhalt-Bitterfelds. Mehr Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage oder Facebook-Seite.

Öffentliche Stellenausschreibung

Beim Landkreis Anhalt-Bitterfeld ist im Fachbereich Ausländerangelegenheiten schnellstmöglich die Stelle

Sachbearbeitung Wohnungen (m/w/d)

befristet für 6 Monate in Vollzeit zu besetzen. Der Einsatzort ist derzeit in Bitterfeld-Wolfen.

Aufgabenschwerpunkte

- **Einrichtung und Bereithaltung von bezugsfertigem Wohnraum für ukrainische Flüchtlinge, u. a.**
 - Veranlassung der Ausstattung der Wohnungen mit Mobiliar und anderen erforderlichen Bedarfsgegenständen sowohl bei Erstbezügen als auch bei Umzügen durch Beauftragung des Hausmeisters Wohnungen sowie Abnahme der erbrachten Leistungen
 - Erstellung von Inventarverzeichnissen
- **Verwaltung von Wohnungen, u. a.**
 - Führen der Wohnungsakte
 - Schreiben und Aushändigen von Wohnungsregeln
 - Erhebung und Auszahlung eines Schlüsselpfandes
 - Erstellen von Wohnungsgeberbescheinigungen
 - Erfassung/Änderung von Ein-, Aus- und Umzügen im Wohnungsverzeichnis
 - Erstellen von Vorvermieterbescheinigungen
- **Ermittlung der Wohnungskosten, u. a.**
 - Kontrolle der Rechnungen für die Kosten der Wohnungen (Strom und Gas)
 - Vornahmen von Abschlagsänderungen
 - An- und Abmeldung Strom- und Gasversorgung bei Neuanmietung, Tarifänderungen oder Kündigung der Wohnung
 - Einpflegen der Änderungen bezüglich der Zählerstände, Abschlagsbeträge

- **Geltendmachung der Kosten der Unterkunft gegenüber den Bewohnern und anderen Behörden, u. a.**
 - Berechnung und Geltendmachung des Nutzungsentgeltes gegenüber dem Bewohner durch schriftliche Information
 - Ausstellen und Ändern von Mietbescheinigungen an die Leistungsberechtigten des SGB II, III, XII oder an Bewohner mit Aufenthaltserlaubnis
 - Anfertigen von Abtretungserklärungen für die Kosten der Unterkunft, Heizung und Strom
 - Entscheidung und Geltendmachung der Nachzahlungen aus Betriebs-, Heiz- und Stromkostenabrechnungen in Form von Erstattungsbescheiden gegenüber Bewohnern und anderen Behörden
 - Guthaben aus den o. g. Abrechnungen berechnen, mitteilen und auszahlen bzw. Mitteilung an den zuständigen Leistungsträger

Für nähere Auskünfte und Rückfragen steht Ihnen der Dezernent Herr Böddeker, unter der Telefonnummer 03496/601500, gern zur Verfügung.

Anforderungsprofil

- abgeschlossene Ausbildung als Verwaltungsfachangestellte/-r oder abgeschlossener B I-Lehrgang
oder abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau
oder mindestens 3-jährige kaufmännische Ausbildung mit Erfahrung im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
nachrangig: abgeschlossene dreijährige Berufsausbildung und mindestens 3 Jahre fundierte Berufserfahrung, in einer für das Aufgabenprofil relevanten Tätigkeit
- Führerschein Klasse B
- Bereitschaft zur Außendiensttätigkeit
- Bereitschaft zur Teamarbeit
- Belastbarkeit, Kommunikations- und Konfliktfähigkeit, Einsatzbereitschaft und Flexibilität

wünschenswert

- Computerkenntnisse MS Office
- Englischkenntnisse

Die Entgeltgruppe richtet sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD/VKA-Tarifbereich Ost). Die Stelle ist mit der Entgeltgruppe 5 TVöD eingruppiert.

Wir bieten Ihnen:

- eine betriebliche Altersversorgung über den Kommunalen Versorgungsverband Sachsen-Anhalt (KVSA)
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement
- flexible Arbeitszeitregelung
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Vielseitigkeit, Verantwortung und Gestaltungsspielraum innerhalb Ihres Aufgabenbereiches
- eine umfassende Einarbeitung.

Der Landkreis Anhalt-Bitterfeld begrüßt alle Bewerbungen unabhängig von Geschlecht, kultureller Herkunft, Behinderung, Religion und Lebensweise.

Schwerbehinderte Bewerber/- innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte bis zum **16.05.2024** an den

Landkreis Anhalt-Bitterfeld
Fachbereich Personal
Am Flugplatz 1
06366 Köthen (Anhalt)

oder senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen im PDF-Format an stellenausschreibung@anhalt-bitterfeld.de.

Hinweise

Alle Kosten, die im Zusammenhang mit einem Vorstellungsgespräch entstehen, werden nicht übernommen.

Die Bearbeitung der Bewerbung kann längere Zeit in Anspruch nehmen. Es werden keine Zwischennachrichten ausgefertigt.

Bewerbungsunterlagen werden aus Kostengründen nur zurückgeschickt, wenn Sie uns einen ausreichend frankierten Rückumschlag in angemessener Größe einreichen. Nach telefonischer Vereinbarung können die Unterlagen auch persönlich abgeholt werden, sonst erfolgt eine datenschutzgerechte Vernichtung.

Grabner
Landrat