

# Mietbescheinigung

(vom Vermieter auszufüllen)

Az. (falls bekannt): 50...

Zutreffendes bitte [X] ankreuzen oder ausfüllen

<b>Vermieter(in):</b>	Name
	Anschrift
<b>Anschrift der vermieteten Wohnung:</b>	PLZ, Ort, Straße, Hausnummer, Etage, ggf. Wohnungsnummer
<b>Mieter(in) der betreffenden Wohnung:</b>	Name, Vorname, Geburtsdatum
	1. <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter
	2. <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter

**In der Wohnung leben insgesamt** ..... **Personen.**

**Mietbeginn am / ab (Datum);** .....

**Änderung am / ab (Datum):** .....

**Die Kündigungsfrist beträgt:** .....

**Der Wohnraum hat eine Gesamtfläche von** ..... **m<sup>2</sup>**

davon sind einer anderen Person entgeltlich  
(z. B. untervermietet) überlassen worden: ..... m<sup>2</sup>

davon werden ausschließlich gewerblich genutzt: ..... m<sup>2</sup>

**Die Gesamtgebäudewohnfläche beträgt** ..... **m<sup>2</sup>**

**Die Heizung erfolgt über**

**Fernwärme**  mit zentraler Warmwasserbereitung  ja  nein  
 Warmwasserbereitung erfolgt mit .....  
(Elektroenergie, Kohle, Heizöl, Gas ...)

**Zentralheizung mit** .....  
(Elektroenergie, Kohle, Heizöl, Gas, Flüssiggas...)

mit zentraler Warmwasserbereitung  ja  nein  
 Warmwasserbereitung erfolgt mit .....  
(Elektroenergie, Kohle, Heizöl, Gas ...)

**Ofenheizung mit** .....  
(Elektroenergie, Kohle, Heizöl, Gas, Flüssiggas...)

Warmwasserbereitung erfolgt mit .....  
(Elektroenergie, Kohle, Heizöl, Gas ...)

**Beheizbare Wohnfläche:** ..... **m<sup>2</sup>**

**Anzahl der beheizbaren Räume:** .....

**Die Gesamtmiete beträgt monatlich:**

(einschließlich aller Nebenkosten, Umlagen u. Zuschläge) ..... €

[ ] die Grundmiete für den Wohnraum beträgt ..... ..€ / m<sup>2</sup> = insgesamt ..... €

**In der monatlichen Gesamtmiete sind folgende Kosten, Umlagen und Zuschläge enthalten:**

[ ] Heizung ..... €

[ ] Warmwasser ..... €

[ ] Umlagen (z.B. Trink- /Abwasser, Müll, Hauswart) ..... €

[ ] Strom (z.B. für Kochen, Beleuchtung, elektr. Geräte usw.) ..... €

[ ] Möblierung [ ] Kühlschrank [ ] Waschmaschine ..... €

[ ] Untermietzuschläge ..... €

[ ] Kosten für Garage / Stellplatz ..... €

[ ] Kabelfernsehgebühren / Gemeinschaftsantenne ..... €

Sind diese Kosten Bestandteil des Mietvertrages?

[ ] **Ja** [ ] **nein**

Es bestehen [ ] keine Mietrückstände  
[ ] Mietrückstände für den Zeitraum ..... i. H. v. .... €

Der Mieter / die Mieterin steht in [ ] einem [ ] keinem Verwandtschaftsverhältnis zu mir.

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

Um in den Fällen, in denen die rechtlichen Voraussetzungen vorliegen eine Überweisung der Miete als Leistungsträger direkt an Sie vornehmen zu können, geben Sie bitte BIC und IBAN an.

Zahlungsempfänger .....

Anschrift des Zahlungsempfängers .....

BIC .....

IBAN .....

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift