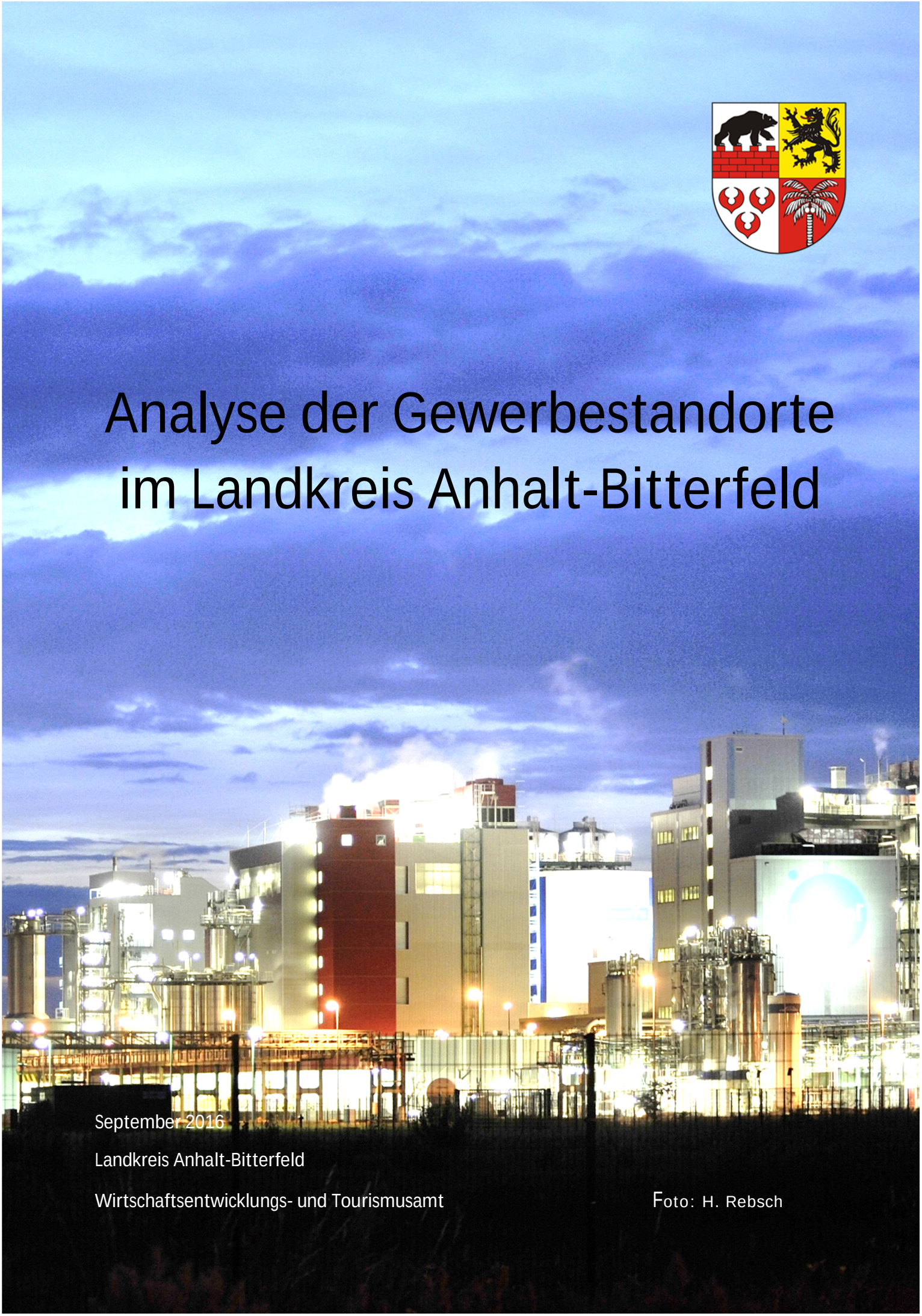
Analyse der Gewerbestandorte im Landkreis Anhalt-Bitterfeld



September 2016

Landkreis Anhalt-Bitterfeld

Wirtschaftsentwicklungs- und Tourismusamt

Foto: H. Rebsch

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	3
Gebietskörperschaft	
1. Gemeinde Muldestausee	4
2. Gemeinde Osternienburger Land	16
3. Stadt Aken (Elbe)	26
4. Stadt Bitterfeld-Wolfen	33
5. Stadt Köthen (Anhalt)	44
6. Stadt Raguhn-Jeßnitz	54
7. Stadt Sandersdorf-Brehna	57
8. Stadt Südliches Anhalt	64
9. Stadt Zerbst/ Anhalt	68
10. Stadt Zörbig	79
Zusammenfassung	82
Fazit	84
Karte – Industrie- und Gewerbestandorte	85
Ansprechpartner	86
Erläuterungen	87

Vorbemerkungen

Im Jahr 2009 konnte dank intensiver Unterstützung durch die kommunalen Gebietskörperschaften erstmalig eine nahezu vollständige Übersicht der im Landkreis Anhalt-Bitterfeld vorhandenen und geplanten Gewerbe- und Industriegebiete erstellt werden.

Mit dieser Zusammenstellung gelang erstmals eine bilanzierte Darstellung industrieller und gewerblicher Standorte und damit verbunden eine Gesamtanalyse der Verfügbarkeit entsprechender Flächen.

Da sich diese Bilanzierung als hilfreiche Argumentationshilfe für die Entwicklung neuer Gewerbe- und Industriegebiete und darüber hinaus auch als hilfreiches Instrument bei raumordnerischen Entscheidungen erwiesen hat, erfolgte wiederum mit intensiver Unterstützung der kreisangehörigen Städte und Gemeinden nunmehr deren Aktualisierung.

In der jetzt vorliegenden aktualisierten Übersicht erfolgte neben der Erfassung allgemeiner Daten zu den einzelnen Gewerbe- und Industriegebieten auch eine umfassende Darstellung der vorhandenen Branchenstruktur.

Da die Entwicklung und Vermarktung der im TechnologiePark Mitteldeutschland gelegenen Flächen entgegen der im Jahr 2009 erarbeiteten Zusammenstellung nicht mehr durch den Zweckverband TechnologiePark Mitteldeutschland erfolgt, wurden diese Flächen nunmehr den jeweiligen Kommunen (Bitterfeld-Wolfen, Sandersdorf-Brehna und Zörbig) zugeordnet.

Die Standortbetrachtung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Eigentumsbedingte Gesichtspunkte sind bei dieser Erhebung nicht berücksichtigt.

Sie soll weiterhin in regelmäßigen Abständen aktualisiert und ergänzt werden.

1. Gemeinde Muldestausee

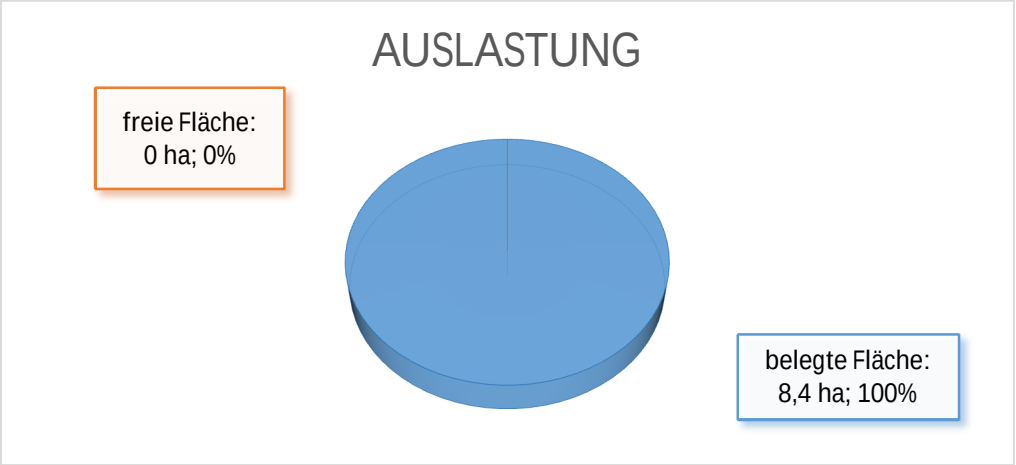
1.1 Ortsteil Burgkemnitz

Bezeichnung des Standortes	1.1.1 Gewerbegebiet am Bahnhof „Alte Fabrik“ (Nr. 68 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	3,4	0	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	3,4	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Flächennutzungsplan (gewerbliche Baufläche)		
Erschließungsgrad	erschlossen		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	0 0 0 0 1	
Verkehrsanbindung	• öffentliche Gemeindestraße „Am Bahnhof“ anliegend		
Sonstige Bemerkungen:			



1.2 Ortsteil Friedersdorf

Bezeichnung des Standortes	1.2.1 Gewerbegebiet „Vordere Aue“ (Nr. 60 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	8,4	0	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	8,4	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Baugenehmigung nach § 33 BauGB erteilt		
Erschließungsgrad	teilerschlossen (vordere Flächen)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	1 5 0 0 0	
Verkehrsanbindung	• Bundesstraße B 100 anliegend		
Sonstige Bemerkungen:	• Bebauungsplan nicht in Kraft getreten		



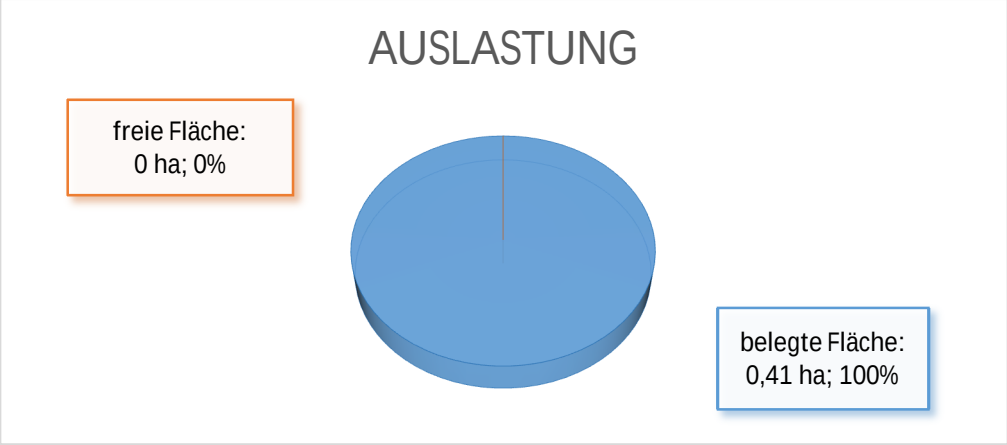
1.3 Ortsteil Gossa

Bezeichnung des Standortes	1.3.1 Gewerbegebiet „Neuer Weg“ (Nr. 65 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	9,7	1,05	
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	9,7	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – baureifes Bauerwartungsland		
Erschließungsgrad	teilerschlossen		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	0 1 1 1 0	
Verkehrsanbindung	• Bundesstraße B 100 anliegend		
Sonstige Bemerkungen:			



1.4 Ortsteil Muldenstein

Bezeichnung des Standortes	1.4.1 Gewerbegebiet „Ehemalige Ziegelei“ (Nr. 58 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	0,41	0	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	0,41	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Flächennutzungsplan (gewerbliche Baufläche)		
Erschließungsgrad	erschlossen		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe:	0	
	Handel, Gastgewerbe:	0	
	Verkehr/ Logistik:	1	
	Dienstleistungen:	0	
	Sonstiges Gewerbe:	0	
Verkehrsanbindung	• Landesstraße L 138 („Am Steinberg“) anliegend		
Sonstige Bemerkungen:			

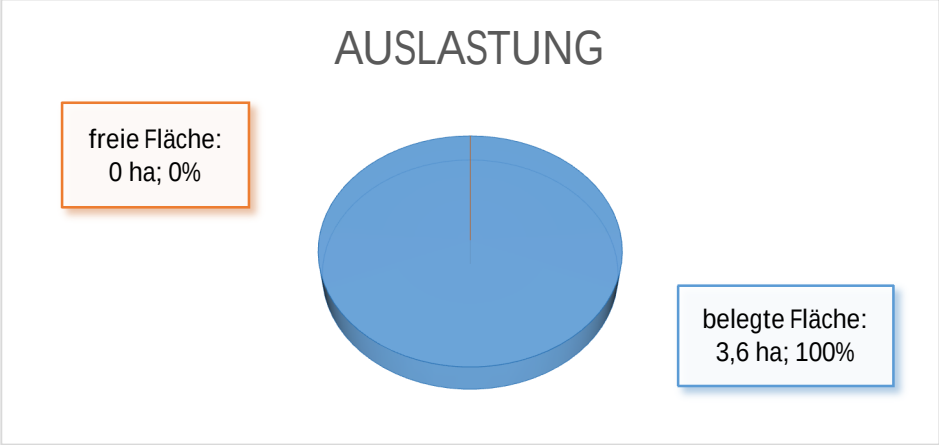


Bezeichnung des Standortes	1.4.2 Gewerbegebiet „Am Bahnhof“ (Nr. 59 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	1,57	0	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	1,57	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	teilerschlossen (Wasser, Energie, Verkehrsanbindung); Abwasserentsorgung erfolgt auf eigene Kosten		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
			X
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	0 0 0 4 0	
Verkehrsanbindung	• öffentliche Gemeindestraße „Gewerbestraße“ anliegend		
Sonstige Bemerkungen:	• eingeschränktes Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO		



1.5 Ortsteil Rösa

Bezeichnung des Standortes	1.5.1 Gewerbegebiet „Untermühle“ (Nr. 67 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	3,6	0	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	3,6	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Flächennutzungsplan (gewerbliche Baufläche)		
Erschließungsgrad	erschlossen		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe:	0	
	Handel, Gastgewerbe:	1	
	Verkehr/ Logistik:	0	
	Dienstleistungen:	0	
	Sonstiges Gewerbe:	1 (Sägewerk)	
Verkehrsanbindung	• öffentliche Gemeindestraße „Bitterfelder Chausseestraße“ anliegend		
Sonstige Bemerkungen:			

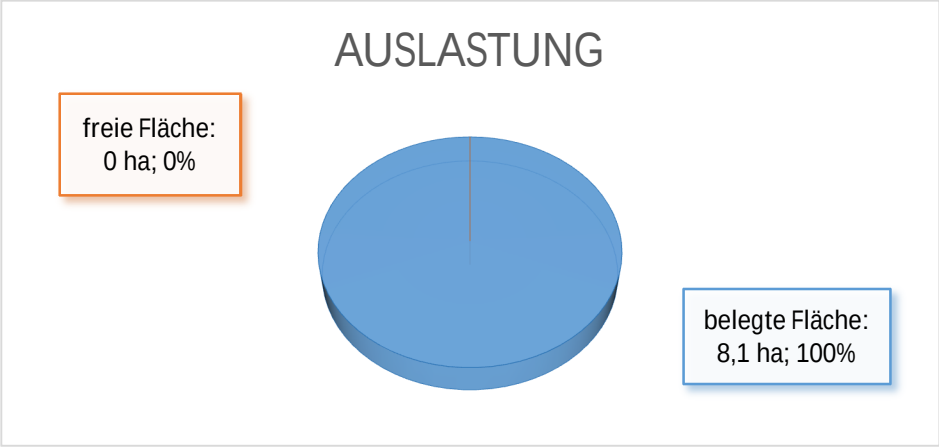


1.6 Ortsteil Schlaitz

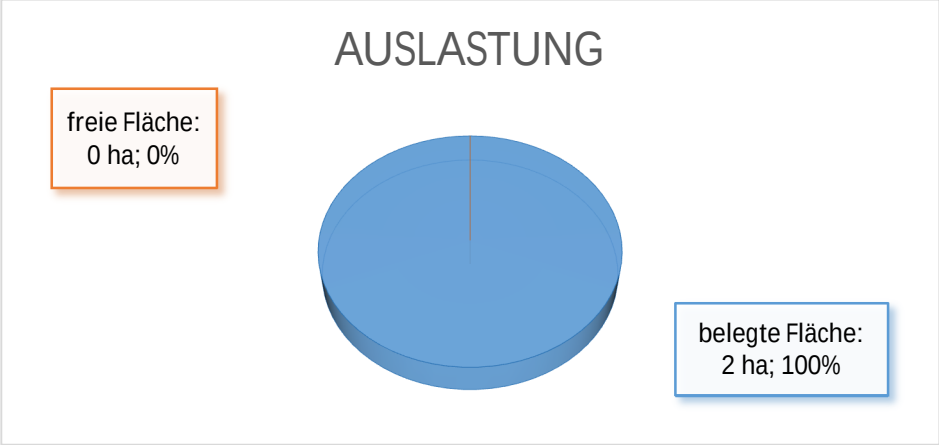
Bezeichnung des Standortes	1.6.1 Gewerbegebiet „An der Agrarstraße“ (Nr. 61 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	5	0	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	5	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Flächennutzungsplan (gewerbliche Baufläche)		
Erschließungsgrad	erschlossen		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe:	0	
	Handel, Gastgewerbe:	0	
	Verkehr/ Logistik:	0	
	Dienstleistungen:	1	
	Sonstiges Gewerbe:	0	
Verkehrsanbindung	• öffentliche Gemeindestraße „Freiheitsstraße“ anliegend		
Sonstige Bemerkungen:	• Altlastenverdachtsfläche		



Bezeichnung des Standortes	1.6.2 Sondergebiet Tierhaltung (Nr. 62 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	8,1	0	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	0	0	8,1
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Flächennutzungsplan (Sondergebiet Tierhaltung)		
Erschließungsgrad	erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	1 1 0 0 0	
Verkehrsanbindung	• Über Bundesstraße B 100 („Zur Tierzucht“)		
Sonstige Bemerkungen:			



Bezeichnung des Standortes	1.6.3 Gewerbegebiet „Am Walde“ (Nr. 63 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	2	0	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	2	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Flächennutzungsplan (gewerbliche Baufläche)		
Erschließungsgrad	erschlossen		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe:	1	
	Handel, Gastgewerbe:	0	
	Verkehr/ Logistik:	0	
	Dienstleistungen:	0	
	Sonstiges Gewerbe:	0	
Verkehrsanbindung	• öffentliche Gemeindestraße „Freiheitsstraße“ anliegend		
Sonstige Bemerkungen:			

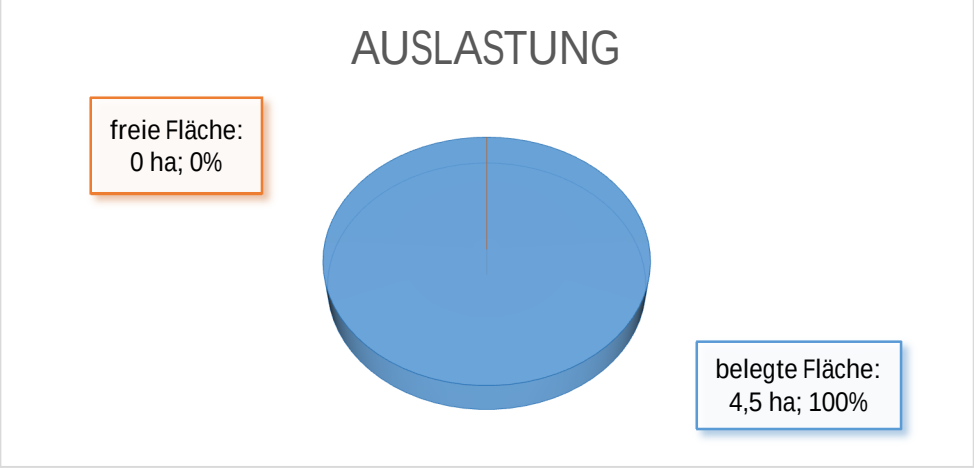


Bezeichnung des Standortes	1.6.4 Gewerbegebiet „Gehrenplan“ (Nr. 64 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	0,28	0	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	0,28	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – vorhabenbezogener Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	1 1 0 0 0	
Verkehrsanbindung	• Bundesstraße B 100 anliegend		
Sonstige Bemerkungen:	• eingeschränktes Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO		



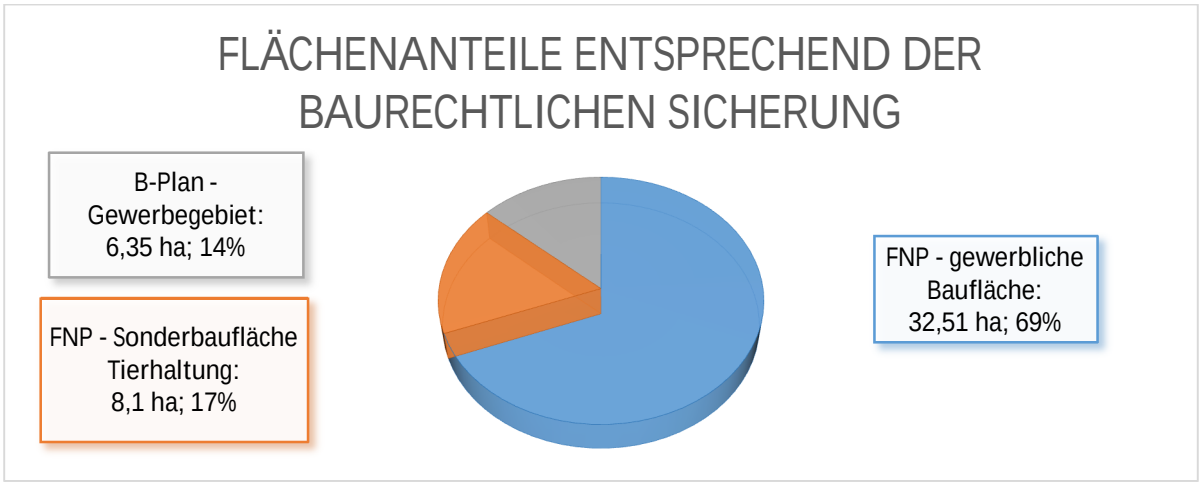
1.7 Ortsteil Schwemsal

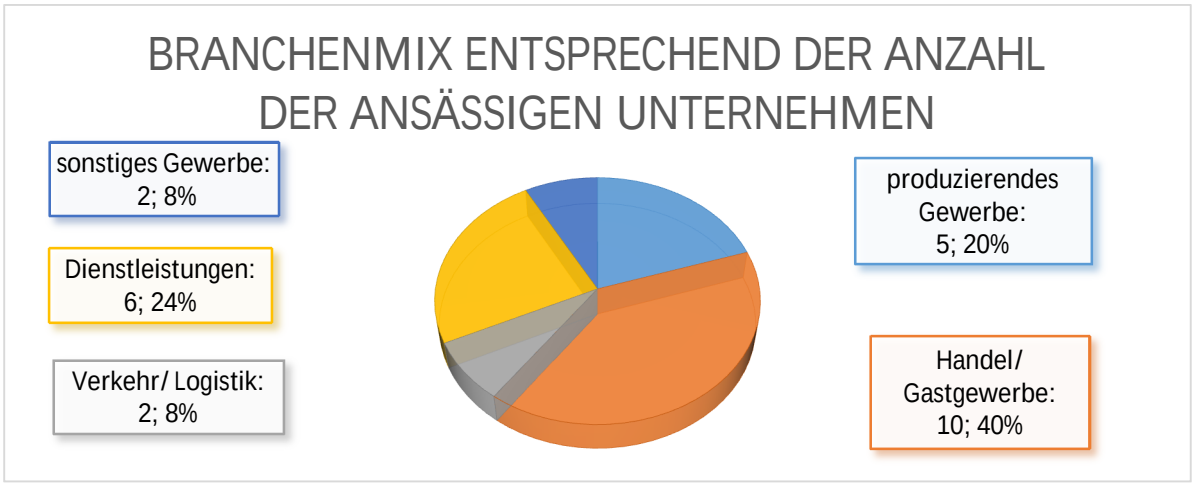
Bezeichnung des Standortes	1.7.1 Gewerbegebiet „Modelstücken“ (Nr. 66 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	4,5	0	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	4,5	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	1 1 0 0 0	
Verkehrsanbindung	• Bundesstraße B 107 („Gräfenhainicher Straße“) anliegend		
Sonstige Bemerkungen:	• eingeschränktes Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO		



Zusammenfassung Gemeinde Muldestausee







2. Gemeinde Osternienburger Land

2.1 Ortsteil Drosa

Bezeichnung des Standortes	2.1.1 „Kieswerk Drosa“ (Nr. 19 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	14,2	0	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	0	0	14,2
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Flächennutzungsplan (Sonderbaufläche)		
Erschließungsgrad	erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe:	0	
	Handel, Gastgewerbe:	0	
	Verkehr/ Logistik:	0	
	Dienstleistungen:	0	
	Sonstiges Gewerbe:	1	
Verkehrsanbindung	• Landesstraße L 149		
Sonstige Bemerkungen:	• Kiessandtagebau – Betriebsplan vorhanden und genehmigt		



2.2 Ortsteil Elsnigk

Bezeichnung des Standortes	2.2.1 Gewerbegebiet „Gussekhaus“ (Nr. 24 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	6,59	0	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	6,59	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Energie, Wasser, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	6 0 0 0 0	
Verkehrsanbindung	• Kreisstraße K 2080 anliegend • Bundesstraße B 185 (200 m) • Haltepunkt Bahnstrecke Güsten-Bernburg-Köthen-Dessau (500 m)		
Sonstige Bemerkungen:	• Branchen: Hausbau, Fensterwerk		



<table>
<tr><td>Bezeichnung des Standortes</td><td colspan="3">2.2.2 Gewerbegebiet „Elsnigk“
(Nr. 23 der Karte)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Fläche</td><td>Nettofläche gesamt in ha</td><td>Noch verfügbare Nettofläche in ha</td><td>Größte verfügbare Einzelfläche in ha</td></tr>
<tr><td>4,4</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Nutzungsart der Fläche</td><td>GE in ha</td><td>GI in ha</td><td>privilegiertes Vorhaben in ha</td></tr>
<tr><td>2,8</td><td>0</td><td>1,6</td></tr>
<tr><td>Baurechtliche Sicherung der Fläche</td><td colspan="3">ja – Bebauungsplan (2,8 ha)
privilegiertes Vorhaben nach § 35 BauGB (1,6 ha)</td></tr>
<tr><td>Erschließungsgrad</td><td colspan="3">erschlossen (Energie, Wasser, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Die Fläche ist ein…</td><td>Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung</td><td>Gewerblicher Altstandort</td><td>Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung</td></tr>
<tr><td>X</td><td>X</td><td>X</td></tr>
<tr><td>Anzahl der angesiedelten Unternehmen</td><td>Produzierendes Gewerbe:

Handel, Gastgewerbe:

Verkehr/ Logistik:

Dienstleistungen:

Sonstiges Gewerbe:</td><td colspan="2">0

1

0

0

1 (Brüterei)</td></tr>
<tr><td>Verkehrsanbindung</td><td colspan="3">• Kreisstraße K 2080 anliegend
• Bundesstraße B 185 (150 m)
• Haltepunkt Bahnstrecke Güsten-Bernburg-Köthen-Dessau (500 m)</td></tr>
<tr><td>Sonstige Bemerkungen:</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>



2.3 Ortsteil Kleinpaschleben

Bezeichnung des Standortes	2.3.1 „gewerbliche Baufläche nordwestlich von Kleinpaschleben“ (Nr. 20 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	17	17	17
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	gemischte Baufläche in ha
	14	0	3
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Flächennutzungsplan (gemischte und gewerbliche Baufläche)		
Erschließungsgrad	unerschlossen		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	0 0 0 0 0	
Verkehrsanbindung	• Öffentliche Gemeindestraße anliegend • Landesstraße L 73 (120 m) • Landesstraße L 149 (300 m) • Bundesstraße B 6n (300 m)		
Sonstige Bemerkungen:	• Fläche muss mittels Bebauungsplan beplant werden – die gesamte Fläche ist beplanbar		



2.4 Ortsteil Osternienburg

Bezeichnung des Standortes	2.4.1 Gewerbegebiet „Air Liquide GmbH“ (Nr. 21 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	4,6	4,6	4,6
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	4,6	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Energie, Wasser, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	X
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	0 0 0 0 0	
Verkehrsanbindung	• Bundesstraße B 187a anliegend • Unmittelbare Nähe zur Bahnstrecke Köthen –Aken mit Verbindung zum Elbhafen Aken		
Sonstige Bemerkungen:	• Aufgegebener Produktionsstandort • Leerstehende Hallen und Gebäude, deren Zustand nicht bekannt ist, sind vorhanden		

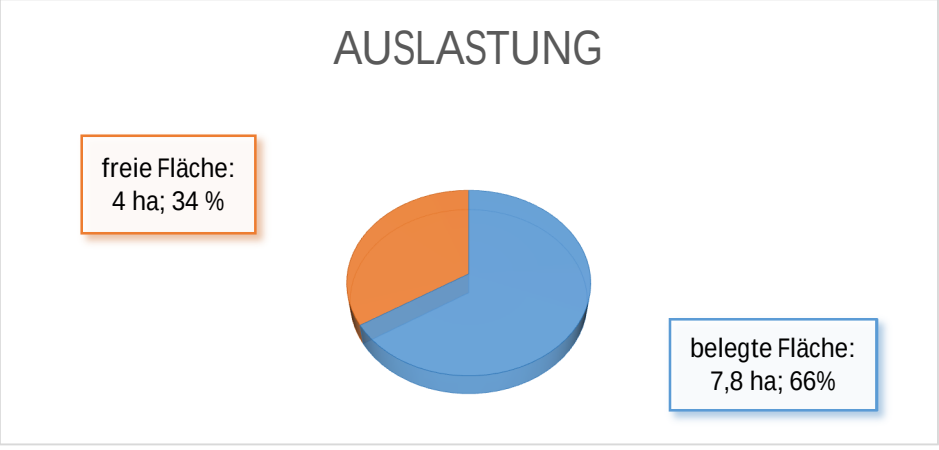


2.5 Ortsteil Trebbichau

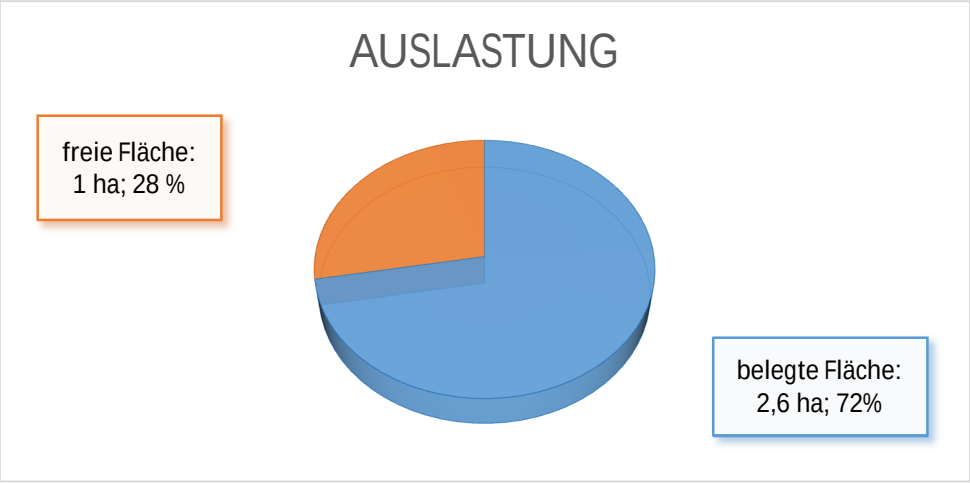
Bezeichnung des Standortes	2.5.1 Gewerbegebiet „Neolithteich 1a“ (Nr. 17 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	3,11	0,6	2 Hallen mit je ca. 300 m² und einzelnen Räumen
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	3,11	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Telekommunikation, Energie, Wasser, Abwasser, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	0 0 1 4 0	
Verkehrsanbindung	• Öffentliche Gemeindestraße anliegend • Unmittelbare Nähe zur Bahnstrecke Köthen–Aken – Anschlussgleis vorhanden aber stillgelegt		
Sonstige Bemerkungen:			



Bezeichnung des Standortes	2.5.2 Gewerbegebiet „Iso Bouw Dämmtechnik“ (Nr. 18 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	11,8	4	3
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	11,8	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	teilweise – Bebauungsplan; Bebauungsplan für unbebaute Flurstücke muss noch erstellt werden		
Erschließungsgrad	erschlossen (Telekommunikation, Energie, Wasser, Abwasser, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	1 0 0 0 0	
Verkehrsanbindung	• Kreisstraße K 2091 anliegend • Unmittelbare Nähe zur Bahnstrecke Köthen–Aken – Anschlussgleis noch nicht vorhanden, wäre jedoch realisierbar (Erreichbarkeit Elbhafen Aken)		
Sonstige Bemerkungen:			

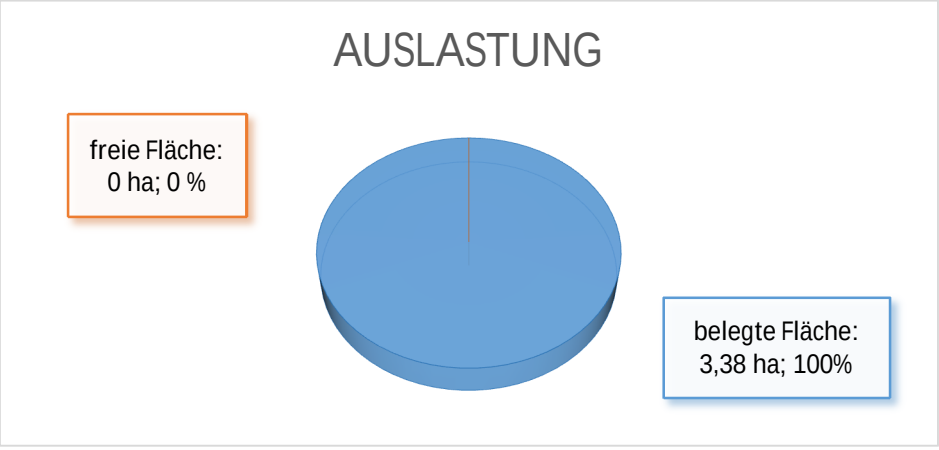


Bezeichnung des Standortes	2.5.3 Gewerbegebiet „ehemals „Löbitzgemüse““ (Nr. 22 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	3,6	1	1
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	3,6	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	teilweise – Bebauungsplan; Bebauungsplan für unbebaute Flurstücke muss noch erstellt werden		
Erschließungsgrad	erschlossen (Telekommunikation, Energie, Wasser, Abwasser, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe:	0	
	Handel, Gastgewerbe:	3	
	Verkehr/ Logistik:	0	
	Dienstleistungen:	1	
	Sonstiges Gewerbe:	1	
Verkehrsanbindung	• Kreisstraße K 2091 anliegend		
Sonstige Bemerkungen:			



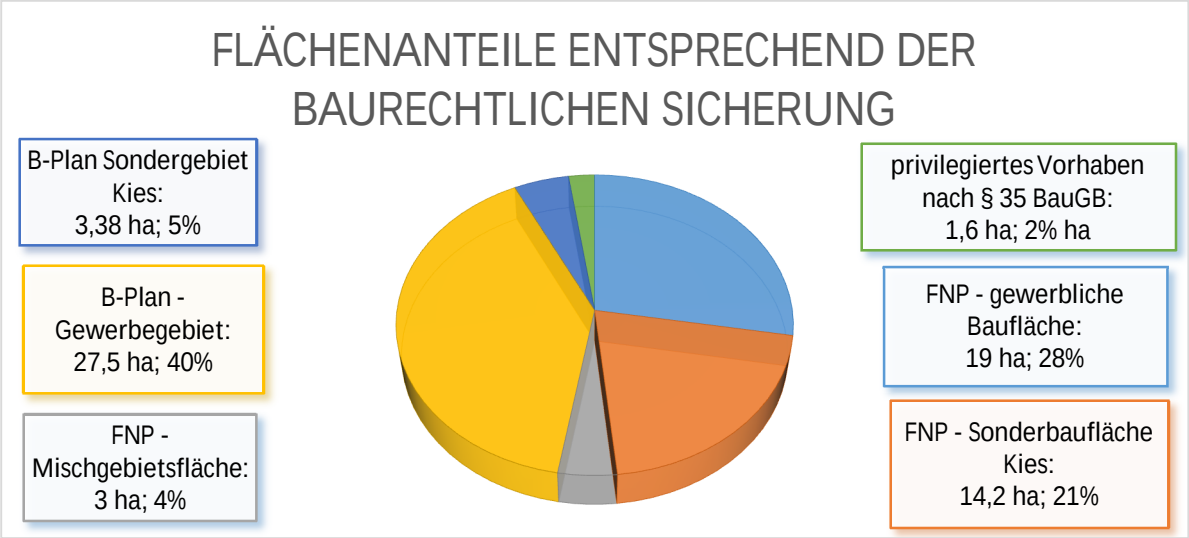
2.6 Ortsteil Trinum

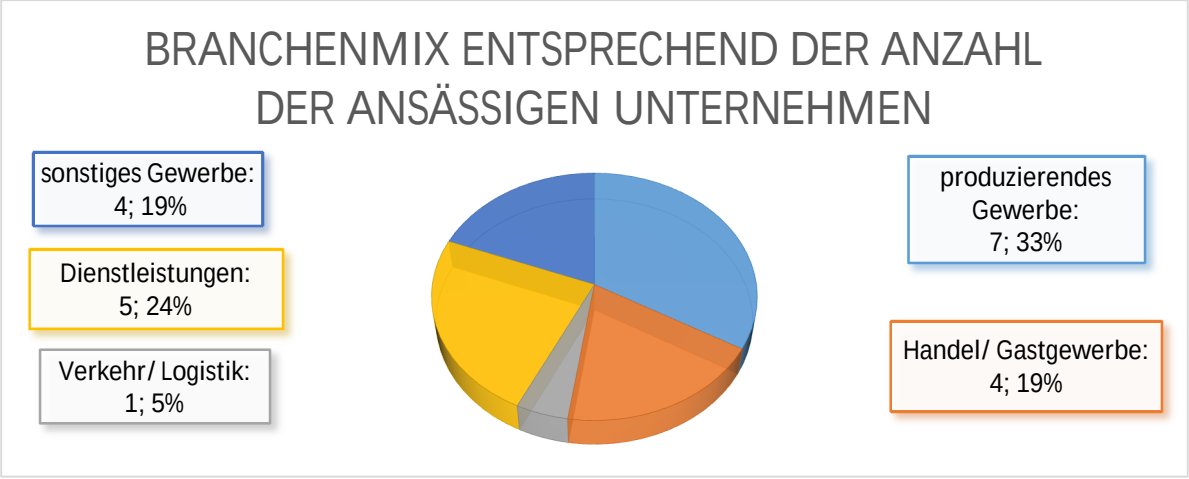
Bezeichnung des Standortes	2.6.1 Sondergebiet „Kiestagebau südwestlich von Trinum“ (Nr. 25 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	3,38	0	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	0	0	3,38
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	nicht bekannt		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	0 0 0 0 1	
Verkehrsanbindung	• öffentliche Gemeindestraße anliegend • Bundesstraßen B 6n und B 185 sowie Kreisstraße K 2089 in unmittelbarer Nähe		
Sonstige Bemerkungen:	• Sondergebiet für Kiestagebau		



Zusammenfassung Gemeinde Osternienburger Land







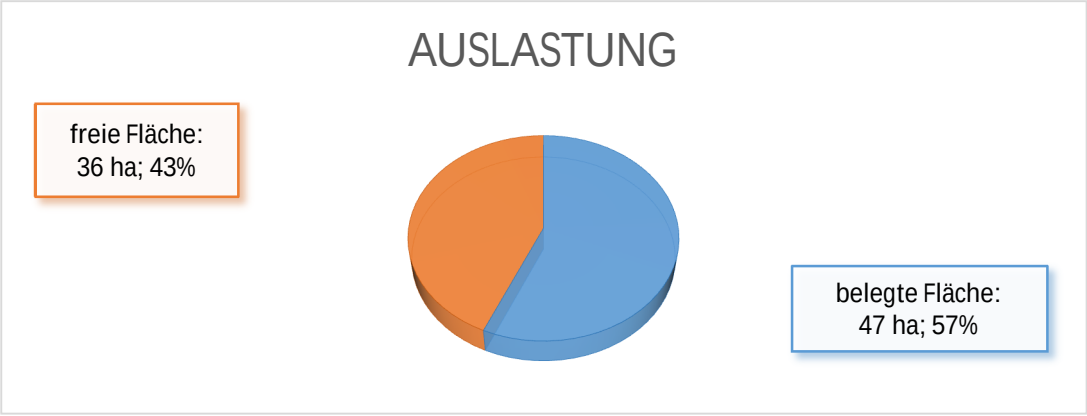
3. Stadt Aken (Elbe)

3.1 Aken (Elbe)

Bezeichnung des Standortes	3.1.1 Gewerbegebiet „Köthener Chaussee/ Notstall“ (Nr. 15 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	4,6	0	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	4,6	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	Altindustriestandort – kein Bebauungsplan vorhanden		
Erschließungsgrad	erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe:	2	
	Handel, Gastgewerbe:	0	
	Verkehr/ Logistik:	0	
	Dienstleistungen:	0	
	Sonstiges Gewerbe:	0	
Verkehrsanbindung	• Bundesstraße B 187a anliegend • Hafen Aken (2km) • Bahnanschluss (2km) • Bundesautobahn BAB 9 (23km) und BAB 14 (29 km) • Flughafen Leipzig-Halle (68 km)		
Sonstige Bemerkungen:			



Bezeichnung des Standortes	3.1.2 Gewerbegebiet „Aken-Ost“ (Nr. 13 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	83	36	12
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	78	5	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan (Gewerbegebiet) Flächennutzungsplan (gewerbliche Baufläche)		
Erschließungsgrad	erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Gasanschluss, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X (teilweise)	X (teilweise)	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	3 2 0 6 4	
Verkehrsanbindung	• Landesstraße L 63 anliegend • Bundesstraße B 187a (2 km) • Hafen Aken (4 km) • Bahnanschluss (4 km) • Bundesautobahn BAB 9 (25 km) und BAB 14 (30 km) • Flughafen Leipzig-Halle (60 km)		
Sonstige Bemerkungen:			



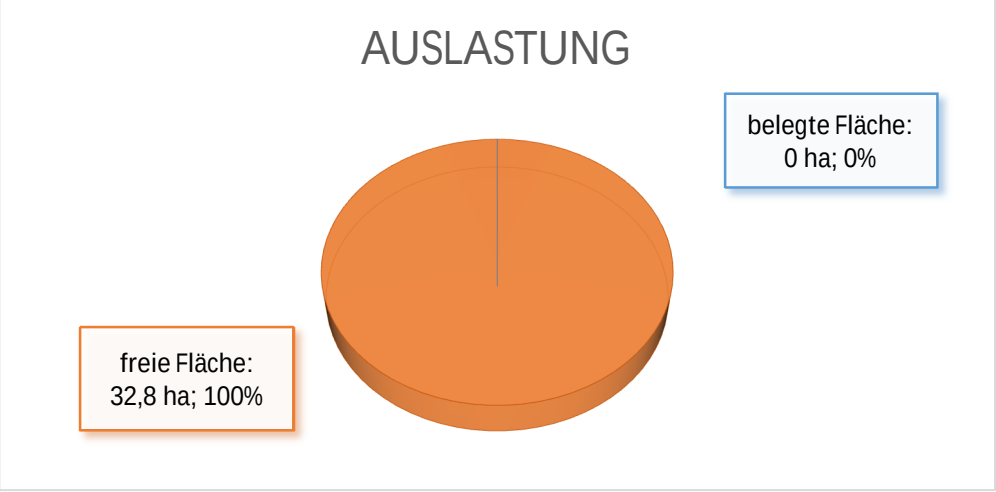
Bezeichnung des Standortes	3.1.3 Sonderbaufläche Hafen - Hafengebiet (Nr. 11 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	31	2,2	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	0	0	31
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Flächennutzungsplan (Sonderbaufläche)		
Erschließungsgrad	teilerschlossen		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe:	2	
	Handel, Gastgewerbe:	2	
	Verkehr/ Logistik:	2	
	Dienstleistungen:	1	
	Sonstiges Gewerbe:	0	
Verkehrsanbindung	• Wasserstraße Elbe – Stromkilometer 277,5 • Hafenbahn über das Netz der DB AG, ab Knotenpunkt Köthen • Straße über die Bundesautobahnen BAB 9 und BAB 14 sowie Bundesstraße B 187a		
Sonstige Bemerkungen:	• nur 13,2 ha der Gesamtfläche sind ansiedlungsrelevant)		



Bezeichnung des Standortes	3.1.4 Sonderbaufläche Hafen - Hornhafen (Nr. 12 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	2,1	0	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	0	0	2,1
Baurechtliche Sicherung der Fläche	Altindustriefläche – kein Bebauungsplan vorhanden		
Erschließungsgrad	erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Gasanschluss, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe:	1	
	Handel, Gastgewerbe:	0	
	Verkehr/ Logistik:	1	
	Dienstleistungen:	1	
	Sonstiges Gewerbe:	0	
Verkehrsanbindung	• Bundesstraße B 187a anliegend • Hafen Aken (4 km) • Bahnanschluss (4 km) • Bundesautobahn BAB 9 (25 km) und BAB 14 (30 km)		
Sonstige Bemerkungen:			



Bezeichnung des Standortes	3.1.5 Sonderbaufläche Hafen - Ratsheide (Nr. 16 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	32,8	32,8	32,8
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	0	0	32,8
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Flächennutzungsplan (Sonderbaufläche)		
Erschließungsgrad	erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Gasanschluss, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	0 0 0 0 0	
Verkehrsanbindung	• Bundesstraße B 187a anliegend • Hafen Aken (4 km) • Bahnanschluss (4 km) • Bundesautobahn BAB 9 (25 km) und BAB 14 (30 km) • Flughafen Leipzig-Halle (63 km)		
Sonstige Bemerkungen:			

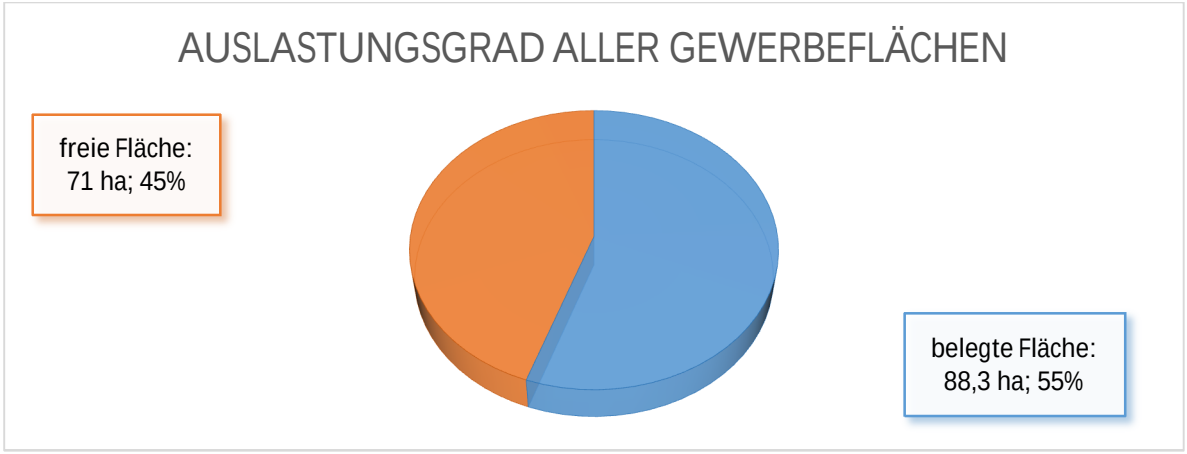


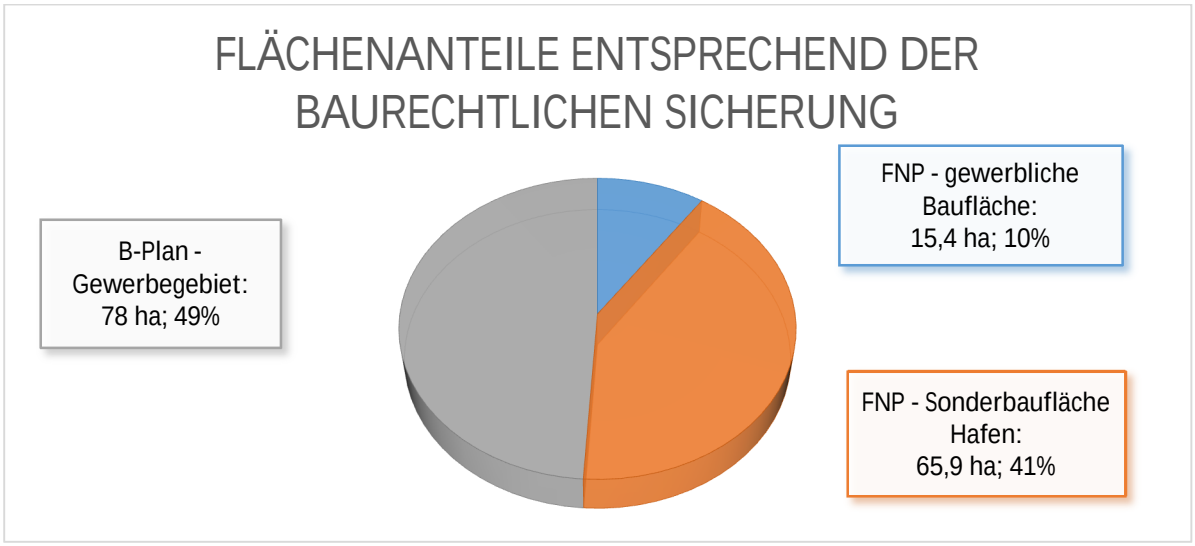
3.2 Ortsteil Kühren

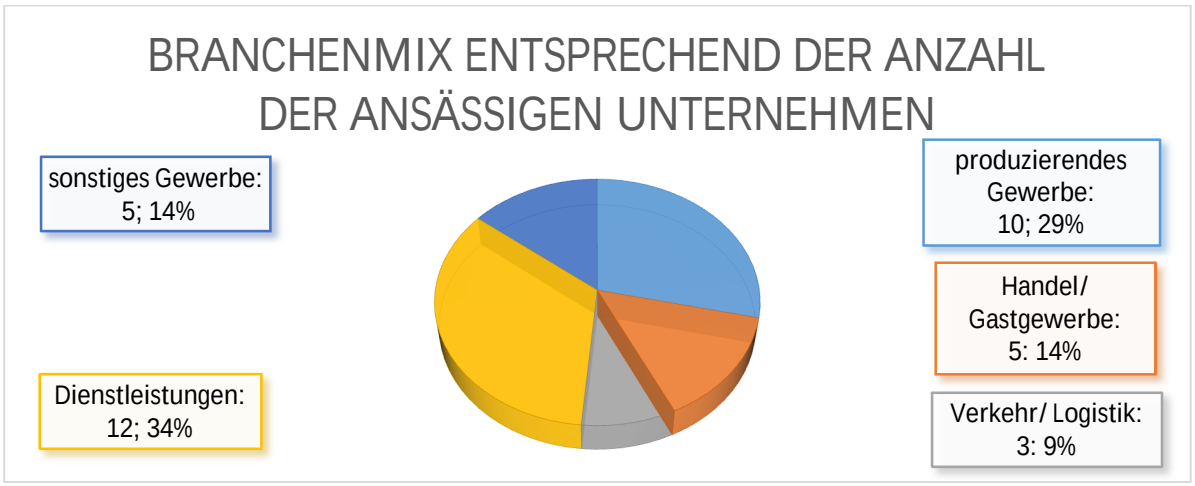
Bezeichnung des Standortes	3.2.1 Gewerbegebiet „An der Mühle“		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	5,8	0	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	5,8	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	früheres LPG-Gelände – kein Bebauungsplan vorhanden		
Erschließungsgrad	erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	2 1 0 4 1	
Verkehrsanbindung	• Landesstraße L 63 anliegend • Hafen Aken (4 km) • Bahnanschluss (4 km) • Bundesautobahn BAB 9 (25 km) und BAB 14 (30 km) • Flughafen Leipzig-Halle (63 km)		
Sonstige Bemerkungen:			



Zusammenfassung Stadt Aken (Elbe)







4. Stadt Bitterfeld-Wolfen

4.1 Stadt Bitterfeld-Wolfen gemarkungsübergreifend

Bezeichnung des Standortes	4.1.1 ChemiePark Bitterfeld-Wolfen (Ortsteile Bitterfeld, Wolfen und Greppin) - (Nr. 45 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	1.000	150	10
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	112 + 134	387	20
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan (GE: 112 ha; GI: 387 ha; SO PV: 9 ha; SO Berufsschule: 11 ha); Flächennutzungsplan: 134 ha gewerbliche Baufläche		
Erschließungsgrad	erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein...	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:		
Verkehrsanbindung	• Bundesstraßen B 183 und B 184 anliegend • Nahe der Bundesautobahn BAB 9 gelegen • Gleisanschluss vorhanden • Industriehafen Roßlau (35 km) • Flughafen Leipzig-Halle (35 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• 360 Unternehmen mit Schwerpunkt chemischer Industrie und Dienstleistungen		



Bezeichnung des Standortes	4.1.2 Gewerbegebiet „An den Dükertürmen“ (Ortsteile Bitterfeld und Holzweißig) – (Nr. 49 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	32	16	10
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	32	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	Teilflächen sind bauplanungsrechtlich gesichert (Flächennutzungsplan: 24 ha als gewerbliche Baufläche)		
Erschließungsgrad	teilerschlossen (Energie, Wasser, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:		
Verkehrsanbindung	• Bundesstraßen B 100 und B 184 anliegend • Nahe der Bundesautobahnen BAB 9 und BAB 14 gelegen • Industriehafen Roßlau (35 km) • Flughafen Leipzig-Halle (35 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• 15 Unternehmen ansässig mit Schwerpunkt sonstiges Gewerbe und Handel		



4.2 Ortsteil Bitterfeld

Bezeichnung des Standortes	4.2.1 Gewerbepark Bitterfeld „Novapark“ (Nr. 46 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	28,2	10	3
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	21	6	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja - Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:		
Verkehrsanbindung	• Nahe der Bundesstraßen B 100/ B 184 gelegen • Gleisanschluss vorhanden • Industriehafen Roßlau (35 km) • Flughafen Leipzig-Halle (35 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• 15 Unternehmen mit Schwerpunkt Handel und Dienstleistungen ansässig		



Bezeichnung des Standortes	4.2.2 Gewerbepark IKR (Nr. 47 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	21	9	1,5
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	21	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan ca. 8 ha Flächennutzungsplan ca. 14 ha als gewerbliche Baufläche		
Erschließungsgrad	teilerschlossen (Energie, Wasser, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:		
Verkehrsanbindung	• Bundesstraßen B 100 und B 184 anliegend • Nahe der Bundesautobahnen BAB 9 und BAB 14 gelegen • Industriehafen Roßlau (35 km) • Flughafen Leipzig-Halle (35 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• 35 Unternehmen mit Schwerpunkt Gewerbe, Handel, Logistik		



4.3 Ortsteil Greppin

Bezeichnung des Standortes	4.3.1 Gewerbegebiet „Kreiswerk“, HEM Tankstelle (Nr. 44 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	16	4,9	0,6
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	13	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan ca. 7 ha Flächennutzungsplan ca. 6 ha als gewerbliche Baufläche		
Erschließungsgrad	teilerschlossen (Energie, Wasser, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:		
Verkehrsanbindung	• Bundesstraßen B 183 und B 184 anliegend • Nahe der Bundesautobahn BAB 9 gelegen • Industriehafen Roßlau (35 km) • Flughafen Leipzig-Halle (35 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• 4 Unternehmen mit Schwerpunkt sonstiges Gewerbe, Entsorgung		



Bezeichnung des Standortes	4.3.2 Industriegebiet Bayer Bitterfeld (Nr. 43 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	82	6,4	6,4
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	0	77	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja - Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein...	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:		
Verkehrsanbindung	• Direktanschluss an Bundesstraßen B 100, B 183 und B 184 • Nahe der Bundesautobahn BAB 9 gelegen • Gleisanschluss vorhanden • Industriehafen Roßlau (35 km) • Flughafen Leipzig-Halle (35 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• 10 Unternehmen mit den Schwerpunkten Chemie und Pharmazie		



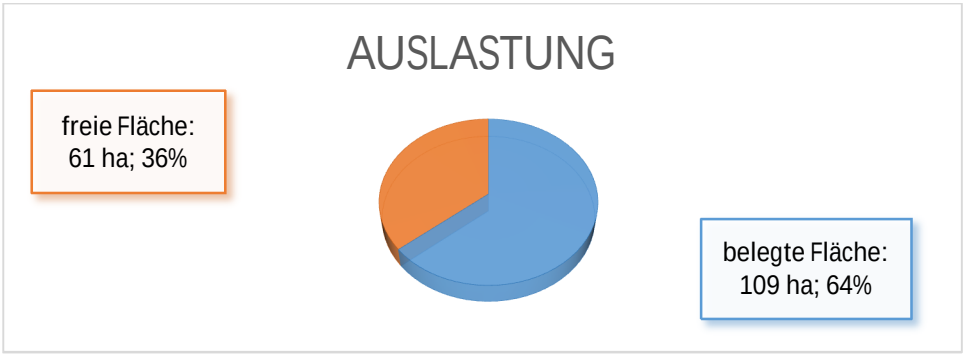
4.4 Ortsteil Holzweißig

Bezeichnung des Standortes	4.4.1 Gewerbegebiet östlich Hochhalde Bitterfeld/ Holzweißig (Nr. 48 der Karte)		
Fläche	Bruttofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Bruttofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	5,2	4,5	
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	5	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja - Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:		
Verkehrsanbindung	• Direktanschluss an Bundesstraße B 183 • Nahe der Bundesautobahn BAB 9 gelegen • Industriehafen Roßlau (35 km) • Flughafen Leipzig-Halle (35 km) • Gleisanschluss vorhanden		
Sonstige Bemerkungen:	• 2 Unternehmen mit Schwerpunkt sonstiges Gewerbe		



4.5 Ortsteil Thalheim

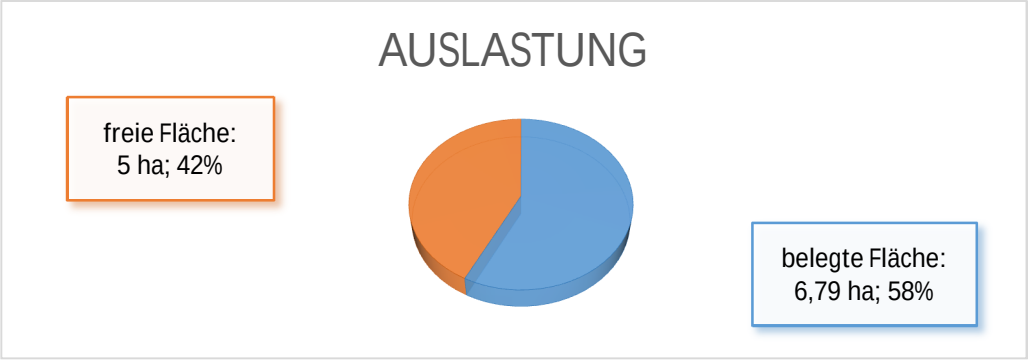
Bezeichnung des Standortes	4.5.1 Industriegebiet Wolfen-Thalheim (Nr. 41 der Karte)		
Fläche	Bruttofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Bruttofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	170	61	9
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	16	42	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja - Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:		
Verkehrsanbindung	• Direktanschluss an Bundesstraße B 183 • Nahe der Bundesautobahn BAB 9 gelegen • Industriehafen Roßlau (35 km) • Flughafen Leipzig-Halle (35 km) • Gleisanschluss vorhanden		
Sonstige Bemerkungen:	• 8 Unternehmen mit Schwerpunkt Industrie/ Hochtechnologie (Glas, Folien, Laser)		



Bezeichnung des Standortes	4.5.2 TechnologiePark Mitteldeutschland (Solar-Valley) – Gemarkung Bitterfeld-Wolfen (Nr. 42 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	327	70	10
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	18	154	35
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja - Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	teilerschlossen (Energie, Wasser, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:		
Verkehrsanbindung	• Direktanschluss an Bundesstraße B 183 und Bundesautobahn BAB 9 • Industriehafen Roßlau (35 km) • Flughafen Leipzig-Halle (35 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• 8 Unternehmen mit Schwerpunkt Solar, Automobilindustrie, Dienstleistungen		



Bezeichnung des Standortes	4.5.3 Gewerbegebiet „Reudener Straße“ (Nr. 40 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	11,79	5	1,5
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	6	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja - Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	teilerschlossen (Energie, Wasser, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
			X
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:		
Verkehrsanbindung	• Nahe der Bundesautobahn BAB 9 und der Bundesstraße B 183 gelegen • innerstädtische Lage • Industriehafen Roßlau (35 km) • Flughafen Leipzig-Halle (35 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• ehem. Kasernengelände ohne Kontamination – Bescheid über Munitionsfreiheit liegt vor • 4 Unternehmen mit Schwerpunkt Kleingewerbe (Metall, KFZ, Sanitär)		




AUSLASTUNGSGRAD ALLER GEWERBEFLÄCHEN
freie Fläche:
336,8 ha; 20%
belegte Fläche:
1356,39 ha; 80%


FLÄCHENANTEILE ENTSPRECHEND DER BAURECHTLICHEN SICHERUNG
B-Plan - Sondergebiet Photovoltaik: 44 ha; 4%
B-Plan - Industriegebiet: 666 ha; 61%
B-Plan - Sondergebiet Berufschule: 11 ha; 1%
FNP - gewerbliche Baufläche: 178 ha; 16%
B-Plan - Gewerbegebiet: 193 ha; 18%

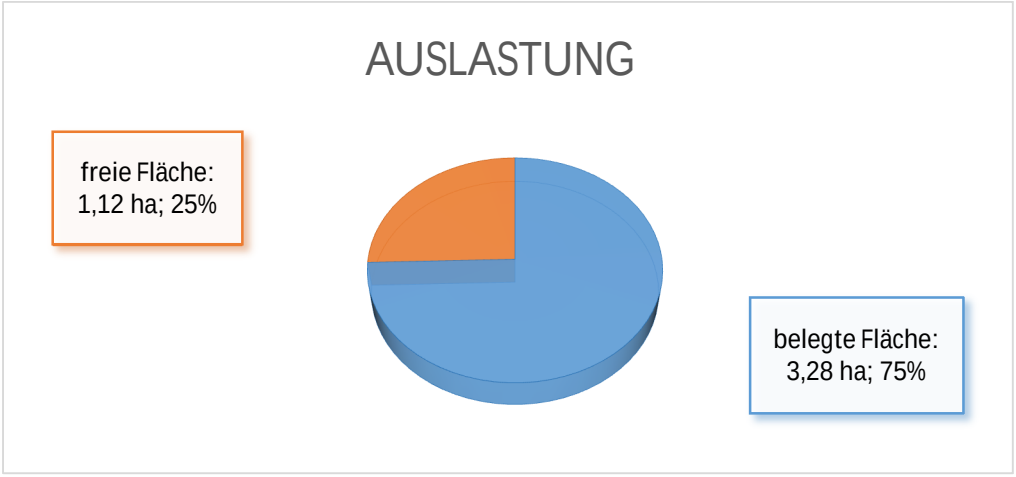
5. Stadt Köthen (Anhalt)

5.1 Ortsteil Köthen

Bezeichnung des Standortes	5.1.1 Gewerbegebiet „Am Hollandspeicher“ (Nr. 29 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	5,5	1,8	
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	5,5	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja - Flächennutzungsplan (gewerbliche Baufläche)		
Erschließungsgrad	erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	0 3 0 3 0	
Verkehrsanbindung	• nahe B 183, B 185 und B 6n gelegen • BAB 14 (14 km) • BAB 9 (20 km) • Hafen Aken (12 km) • Flughafen Halle/ Leipzig (47 km)		
Sonstige Bemerkungen:			



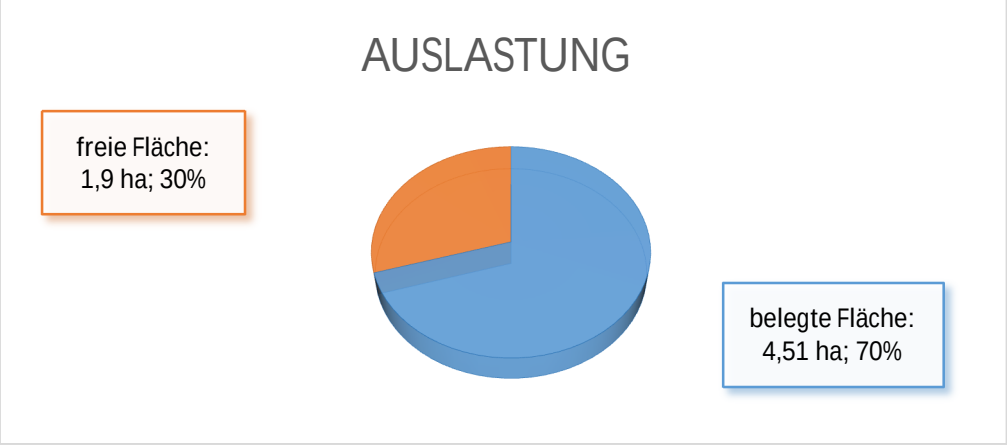
Bezeichnung des Standortes	5.1.2 Gewerbegebiet „An der Industriestraße“ (Nr. 30 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	4,4	1,12	
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	4,4	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja - Flächennutzungsplan (gewerbliche Baufläche)		
Erschließungsgrad	erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:		
Verkehrsanbindung	• nahe B 183, B 185 und B 6n gelegen • BAB 14 (14 km) • BAB 9 (20 km) • Hafen Aken (12 km) • Flughafen Halle/ Leipzig (47 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• 6 Unternehmen mit Schwerpunkt produzierendes Gewerbe, Handel, Gastgewerbe, Verkehr/ Logistik		



Bezeichnung des Standortes	5.1.3 Gewerbegebiet „An der Porster Mühle“ (Nr. 26 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	14,15	0,9	0,5
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	12,75	0,9	0,5
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:		
Verkehrsanbindung	• nahe B 183, B 185 und B 6n gelegen • BAB 14 (14 km) • BAB 9 (20 km) • Hafen Aken (12 km) • Flughafen Halle/ Leipzig (47 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• 12 Unternehmen mit Schwerpunkt produzierendes Gewerbe; Handel, Gastgewerbe; Verkehr; Dienstleistungen; sonstiges Gewerbe		



Bezeichnung des Standortes	5.1.4 Gewerbegebiet „Merziener Straße“ (Nr. 27 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	6,41	1,9	
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	6,11	0	0,3
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X (teilweise)	X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:		
Verkehrsanbindung	• nahe B 183, B 185 und B 6n gelegen • BAB 14 (14 km) • BAB 9 (20 km) • Hafen Aken (12 km) • Flughafen Halle/ Leipzig (47 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• 4 Unternehmen mit Schwerpunkt produzierendes Gewerbe; Handel, Gastgewerbe; Verkehr)		



Bezeichnung des Standortes	5.1.5 Gewerbegebiet „Augustenstraße“ (Nr. 32 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	3,12	0,28	
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	3,12	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan (teilweise) Flächennutzungsplan (gewerbliche Baufläche) (teilweise)		
Erschließungsgrad	erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:		
Verkehrsanbindung	• nahe B 183, B 185 und B 6n gelegen • BAB 14 (14 km) • BAB 9 (20 km) • Hafen Aken (12 km) • Flughafen Halle/ Leipzig (47 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• 3 Unternehmen mit Schwerpunkt Handel, Gastgewerbe; Verkehr; Dienstleistungen; sonstiges Gewerbe		



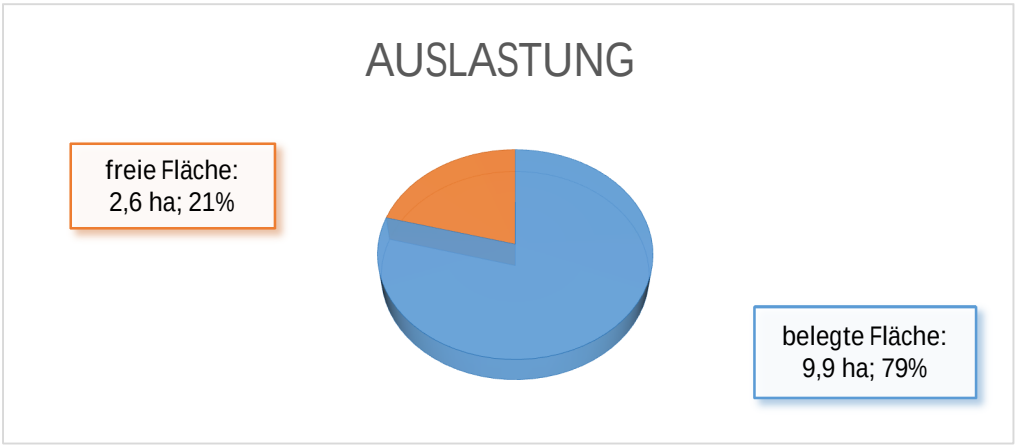
Bezeichnung des Standortes	5.1.6 Gewerbegebiet „Förderanlagen und Kranbau“ (Nr. 28 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	60	15	3
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	60	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:		
Verkehrsanbindung	• nahe B 183, B 185 und B 6n gelegen • BAB 14 (14 km) • BAB 9 (20 km) • Hafen Aken (12 km) • Flughafen Halle/ Leipzig (47 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• 15 Unternehmen mit Schwerpunkt produzierendes Gewerbe; Dienstleistungen/ Großhandel; sonstiges Gewerbe		



Bezeichnung des Standortes	5.1.7 Gewerbegebiet „Köthen-Ost“ (Nr. 31 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	60	30	
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	60	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan (teilweise) Flächennutzungsplan (gewerbliche Baufläche) (teilweise)		
Erschließungsgrad	erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:		
Verkehrsanbindung	• nahe B 183, B 185 und B 6n gelegen • BAB 14 (14 km) • BAB 9 (20 km) • Hafen Aken (12 km) • Flughafen Halle/ Leipzig (47 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• 30 Unternehmen mit Schwerpunkt produzierendes Gewerbe und Dienstleistungen		



Bezeichnung des Standortes	5.1.8 Gewerbegebiet „Köthen-West“ (Nr. 33 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	12,5	2,6	
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	12,5	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:		
Verkehrsanbindung	• nahe B 183, B 185 und B 6n gelegen • BAB 14 (14 km) • BAB 9 (20 km) • Hafen Aken (12 km) • Flughafen Halle/ Leipzig (47 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• 24 Unternehmen mit Schwerpunkt produzierendes Gewerbe und Dienstleistungen		

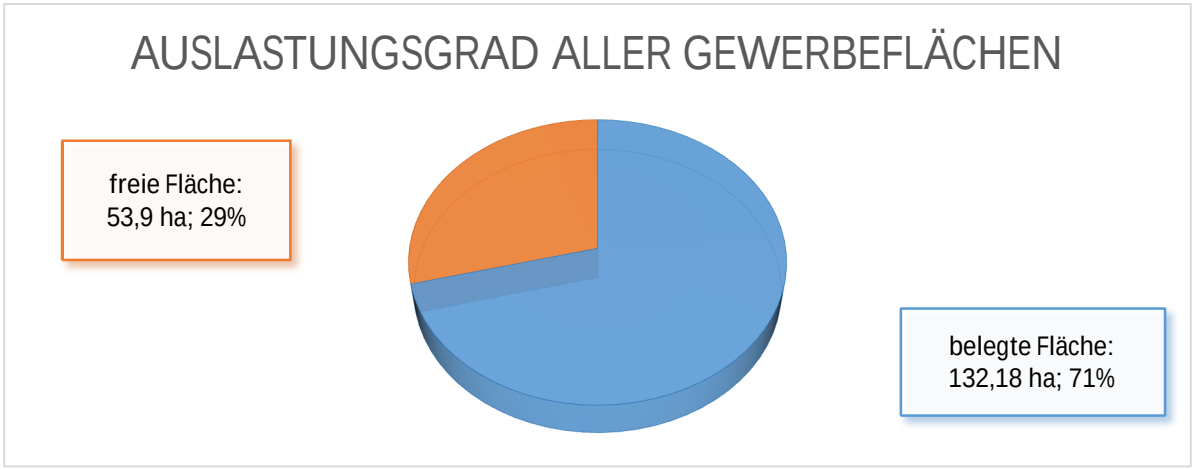


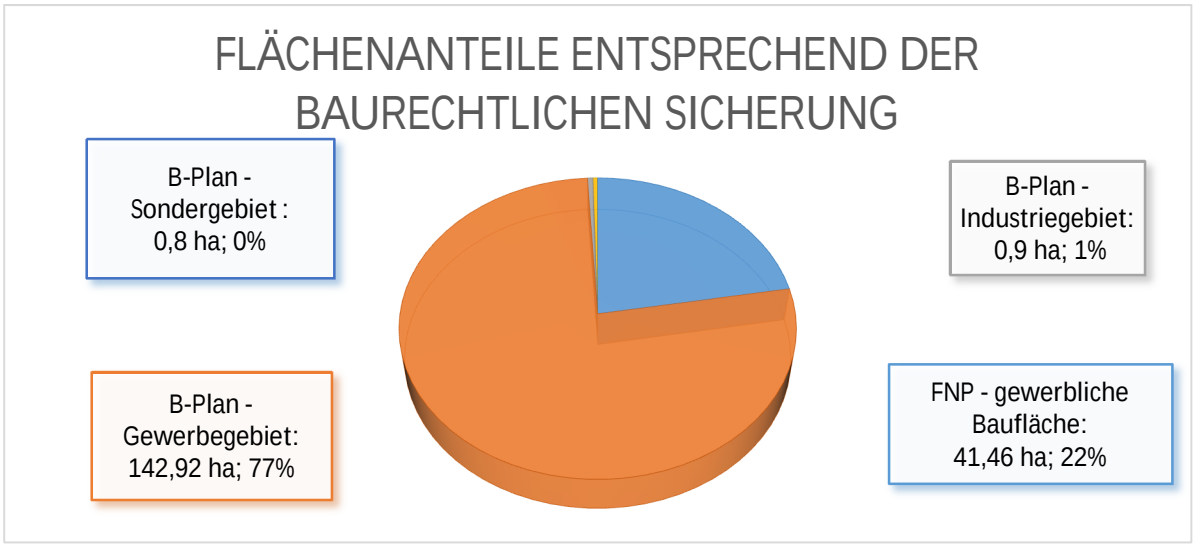
5.2 Ortsteil Löbnitz an der Linde

Bezeichnung des Standortes	5.2.1 Gewerbegebiet „Um die Dorfstätte“ (Nr. 34 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	20	0,3	
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	20	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:		
Verkehrsanbindung	• nahe B 183, B 185 und B 6n gelegen • BAB 14 (14 km) • BAB 9 (20 km) • Hafen Aken (12 km) • Flughafen Halle/ Leipzig (47 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• 20 Unternehmen mit Schwerpunkt produzierendes Gewerbe; Logistik; Handwerk		



Zusammenfassung Stadt Köthen (Anhalt)





6. Stadt Raguhn-Jeßnitz

6.1 Ortsteil Raguhn

Bezeichnung des Standortes	6.1.1 Gewerbegebiet „West-Raguhn“ (Nr. 39 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	19,95 ha (bestehend: 12,27 ha; neu: 7,68 ha)	9	
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	19,95	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	nein – kein Planungsrecht vorhanden (Ergänzungs-Flächennutzungsplan [gewerbliche Baufläche] noch nicht rechtskräftig)		
Erschließungsgrad	teilerschlossen (Wasser, Abwasser, Energie, Verkehrsanbindung im bestehenden Gebiet vorhanden)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	4 10 0 8 0	
Verkehrsanbindung	• Anbindung an B 184 (1 km) • Anbindung an BAB 9 über Anschlussstelle Dessau-Süd (6 km) • zukünftig Anbindung an B 6n • Bahnhof Raguhn auf der Strecke Dessau Hbf – Leipzig Hbf (1 km) • Flughafen Leipzig/ Halle (45 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• geplante Erweiterung des Gewerbegebietes		

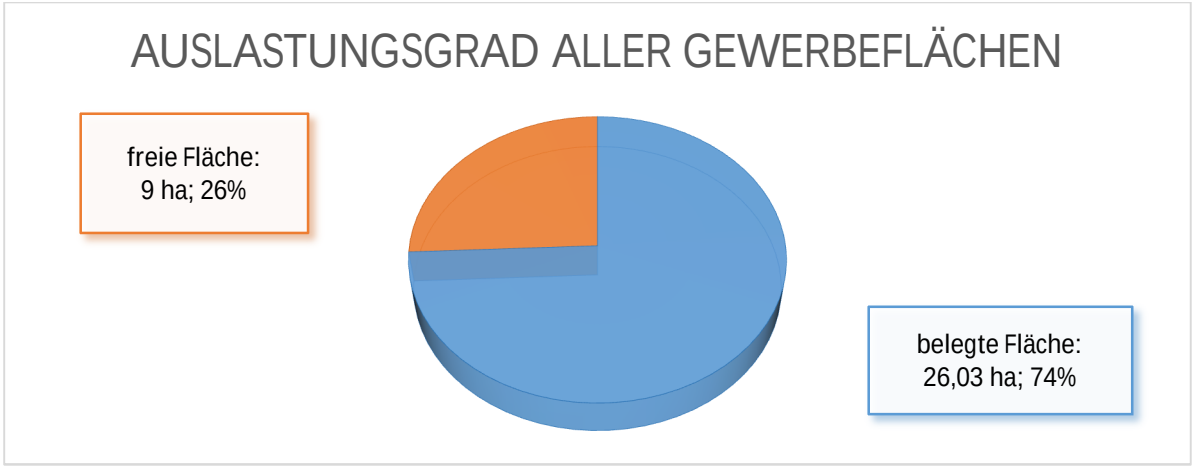


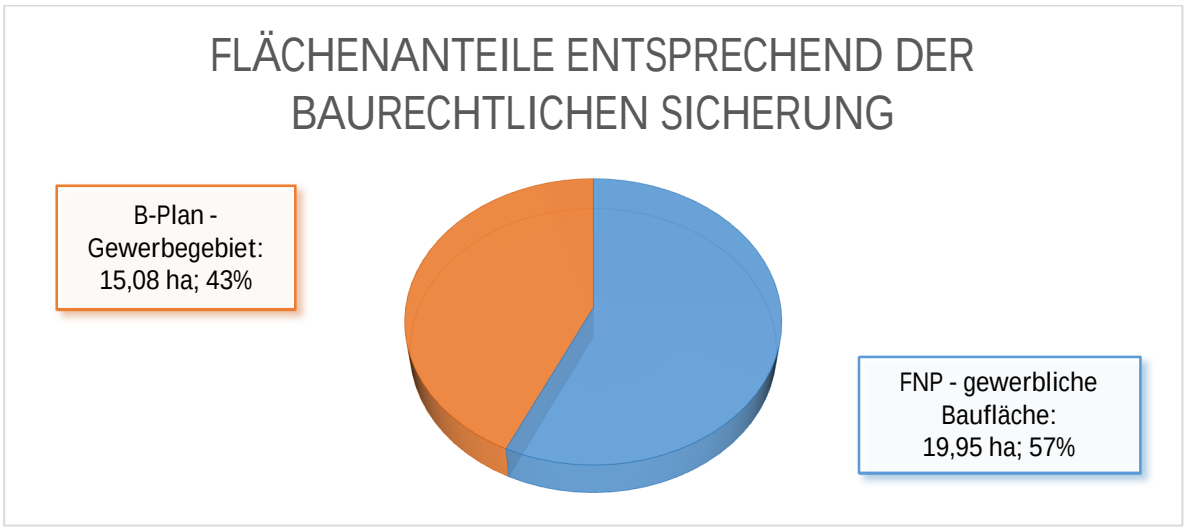
6.2 Ortsteil Thurland

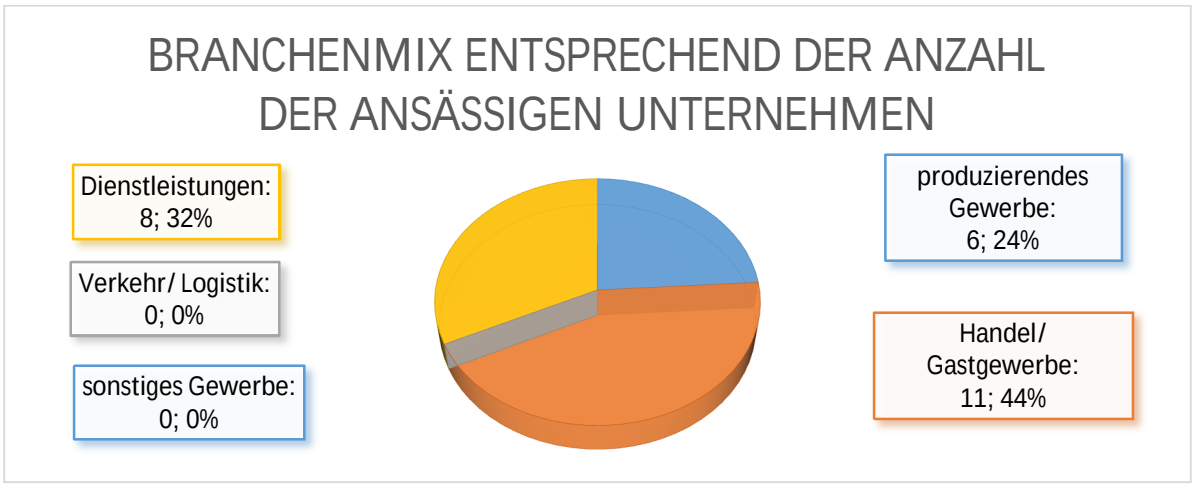
Bezeichnung des Standortes	6.2.1 Gewerbegebiet Thurland (Nr. 38 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	15,08 ha (bestehend: 5 ha; neu: 10,08 ha)	0	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	15,08	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	bestehendes Gebiet: erschlossen (Wasser, Energie, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung); Erweiterungsfläche befindet sich derzeitig in Erschließung (voraussichtlich bis 31.10.2017 beendet)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X	X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe:	2	
	Handel, Gastgewerbe:	1	
	Verkehr/ Logistik:	0	
	Dienstleistungen:	0	
	Sonstiges Gewerbe:	0	
Verkehrsanbindung	• Anbindung an B 184 (2 km) • Anbindung an BAB 9 über Anschlussstelle Dessau-Süd (7 km) • zukünftig Anbindung an B 6n • Bahnhof Raguhn auf der Strecke Dessau Hbf – Leipzig Hbf (4 km) • Flughafen Leipzig/ Halle (50 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• eventuelle noch zusätzliche Erweiterung des Gewerbegebietes geplant		



Zusammenfassung Stadt Raguhn-Jeßnitz







7. Stadt Sandersdorf-Brehna

7.1 außerhalb geschlossener Ortschaft

Bezeichnung des Standortes	7.1.1 Gewerbegebiet „An der Hermine“ (Nr. 52 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	21	3,3	1,8
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	21	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja - Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	1 2 3 4 0	
Verkehrsanbindung	• nördliche Stadtgrenze • direkt an Kreisstraße K 2056 anliegend • B 183 (1 km) • BAB 9 (3 km)		
Sonstige Bemerkungen:			



Bezeichnung des Standortes	7.1.2 Solar Valley – Stakendorfer Busch (Nr. 53 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	200	75	45
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	0	200	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan für 100 ha Flächennutzungsplan (gewerbliche Baufläche) für 100 ha		
Erschließungsgrad	erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	1 0 0 0 0	
Verkehrsanbindung	• Bundesautobahn BAB 9 und Bundesstraße B 183 direkt anliegend • Bahnstrecke München – Berlin (ca. 5 km) • direkter Gleisanschluss möglich • Flughafen Leipzig/ Halle (ca. 20 km)		
Sonstige Bemerkungen:			



7.2 Ortsteil Brehna

Bezeichnung des Standortes	7.2.1 Industriegebiet westlich der A 9 (Nr. 54 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	216	140	60
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	0	140	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan (für 150 ha)		
Erschließungsgrad	erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	10 0 2 5 0	
Verkehrsanbindung	• Bundesautobahn BAB 9 und Bundesstraße B 100 direkt anliegend • Flughafen Leipzig/ Halle (ca. 15 km)		
Sonstige Bemerkungen:			



Bezeichnung des Standortes	7.2.2 Gewerbegebiet südlich der B 100 (Nr. 55 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	74	8	8
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	74	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja - Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein...	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	6 15 2 17 0	
Verkehrsanbindung	• Öffentliche Gemeindestraße anliegend • In unmittelbarer Nähe zur Bundesautobahn BAB 9 und Bundesstraße B 100 • Flughafen Leipzig/ Halle (ca. 15 km)		
Sonstige Bemerkungen:			



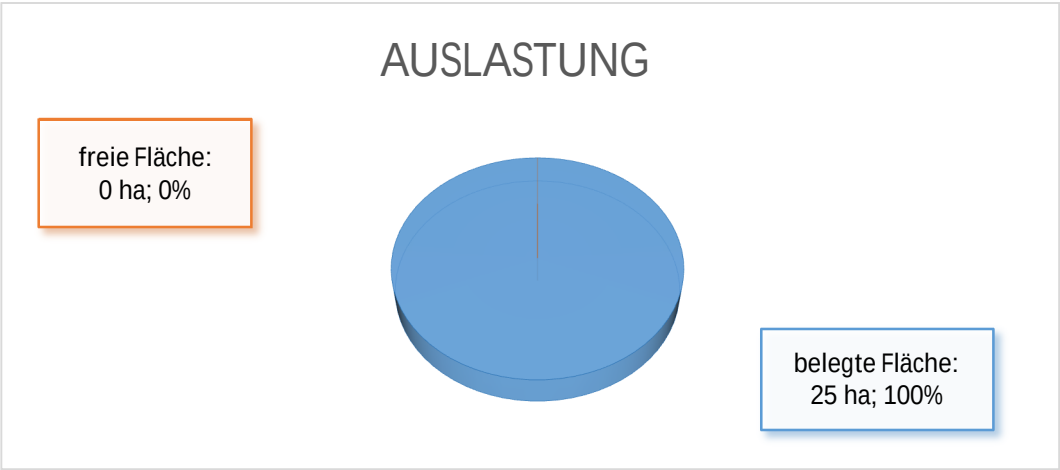
7.3 Ortsteil Glebitzsch

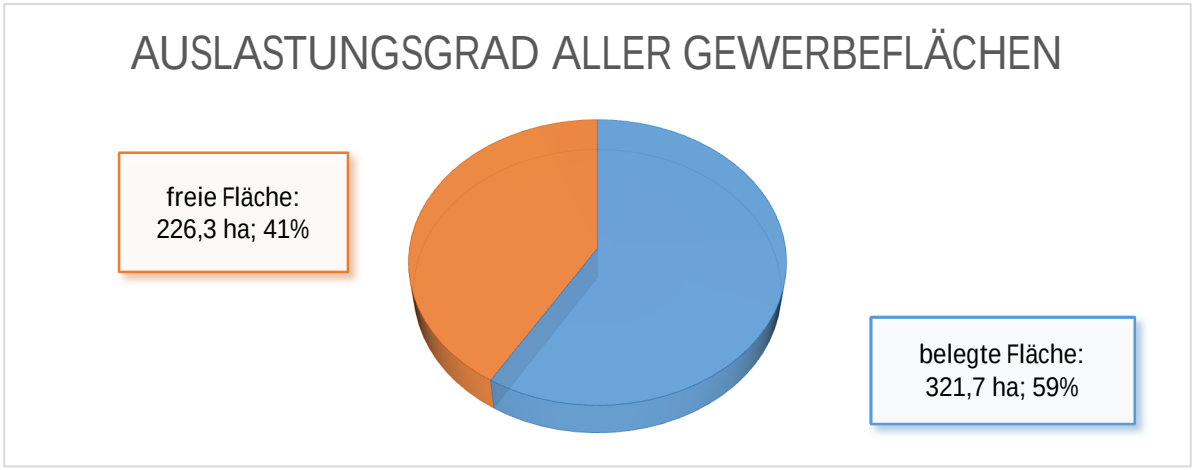
Bezeichnung des Standortes	7.3.1 Gewerbegebiet Glebitzsch (Nr. 57 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	12	0	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	12	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja - Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	1 (Solarfläche) 0 0 0 3	
Verkehrsanbindung	• über Gemeindestraße „An der Brehnaer Straße“		
Sonstige Bemerkungen:	• Flächeninanspruchnahme Freiflächenphotovoltaikanlage: 8 ha		

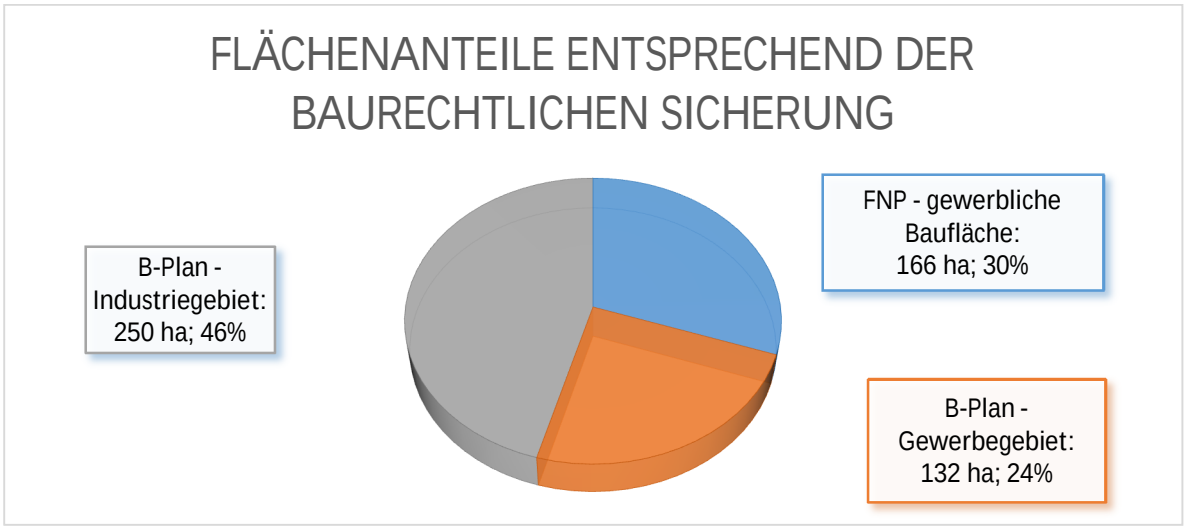


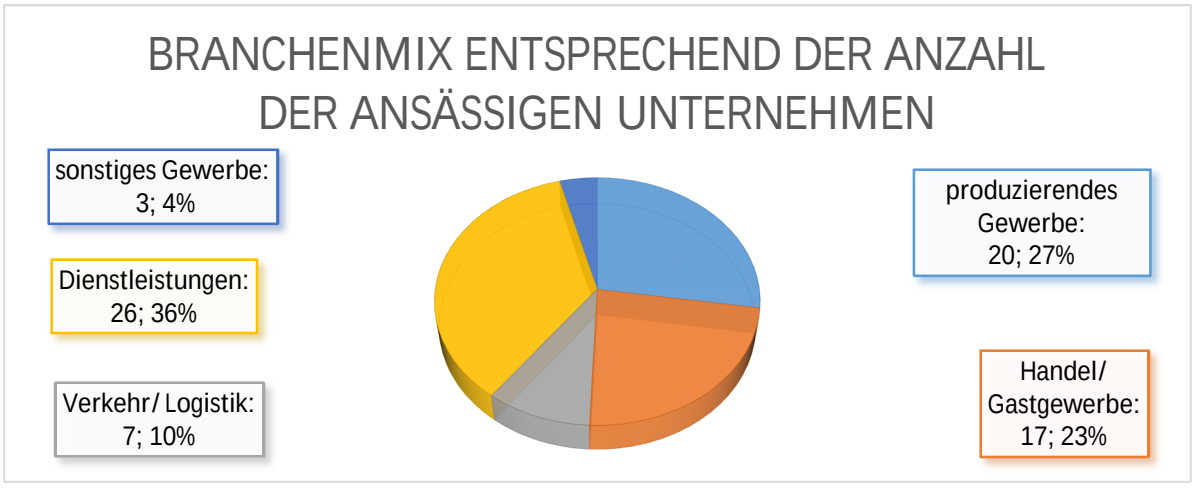
7.4 Ortsteil Roitzsch

Bezeichnung des Standortes	7.4.1 Gewerbegebiet Roitzsch (Nr. 56 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	25	0	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	25	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja - Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	1 0 0 0 0	
Verkehrsanbindung	• Kreisstraße K 2058 anliegend • Bundesstraßen B 100 und B 183 in unmittelbarer Nähe		
Sonstige Bemerkungen:			




AUSLASTUNGSGRAD ALLER GEWERBEFLÄCHEN
freie Fläche:
226,3 ha; 41%
belegte Fläche:
321,7 ha; 59%

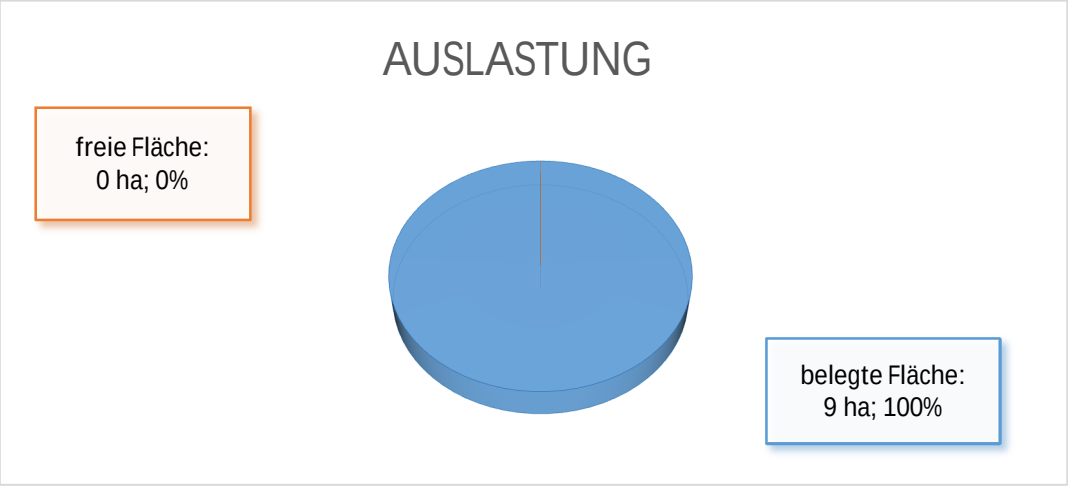

FLÄCHENANTEILE ENTSPRECHEND DER BAURECHTLICHEN SICHERUNG
B-Plan -
Industriegebiet:
250 ha; 46%
FNP - gewerbliche
Baufläche:
166 ha; 30%
B-Plan -
Gewerbegebiet:
132 ha; 24%


BRANCHENMIX ENTSPRECHEND DER ANZAHL DER ANSÄSSIGEN UNTERNEHMEN
sonstiges Gewerbe:
3; 4%
Dienstleistungen:
26; 36%
Verkehr/ Logistik:
7; 10%
produzierendes
Gewerbe:
20; 27%
Handel/
Gastgewerbe:
17; 23%

8. Stadt Südliches Anhalt

8.1 Ortsteil Edderitz

Bezeichnung des Standortes	8.1.1 Industrie- und Gewerbegebiet „An der Werkstraße“ (Nr. 35 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	9	0	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	1	8	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja - Flächennutzungsplan (gewerbliche Baufläche)		
Erschließungsgrad	erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Verkehrsanbindung		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	X (teilweise)
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:		
Verkehrsanbindung	• öffentliche Gemeindestraße anliegend • Kreisstraße K 2075 und Landesstraße L 145 in unmittelbarer Nähe		
Sonstige Bemerkungen:	• 3 Unternehmen ansässig		



8.2 Ortsteil Gröbzig

Bezeichnung des Standortes	8.2.1 Industriegebiet „Köthener Straße“ (Nr. 36 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	22	0	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	0	22	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja - Flächennutzungsplan (gewerbliche Baufläche)		
Erschließungsgrad	erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X (teilwiese)	X (teilweise)	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:		
Verkehrsanbindung	• Landesstraße L 147 anliegend • BAB 14 (10 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• 2 Unternehmen ansässig		

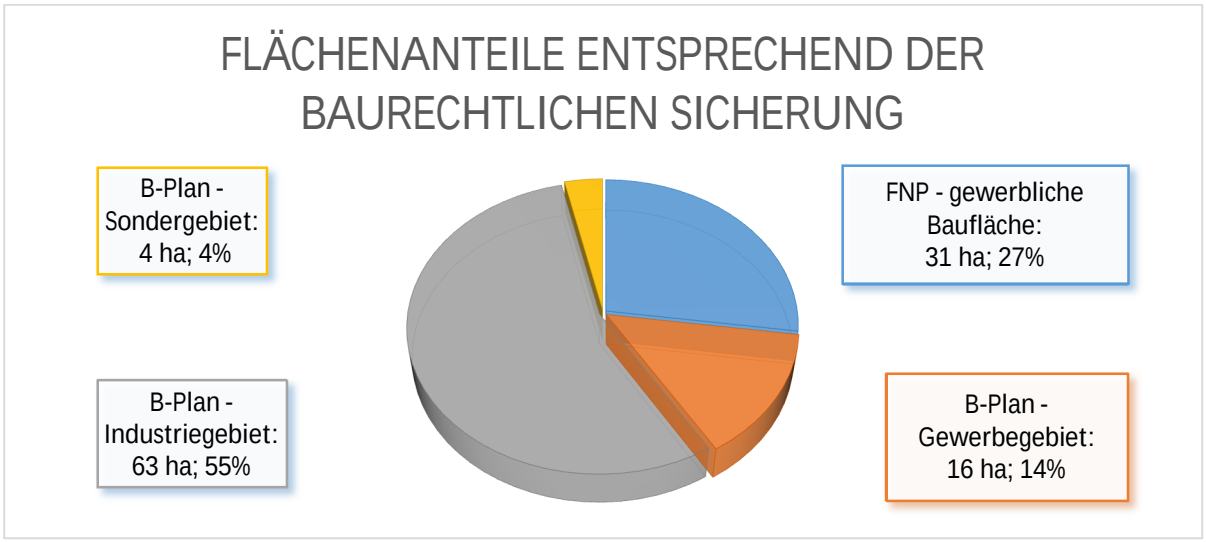


8.3 Ortsteil Weißandt-Gölzau

Bezeichnung des Standortes	8.3.1 Gewerbe- und Industriepark Weißandt-Gölzau (Nr. 37 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	83	14	5
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	16	63	4
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja - Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Telekommunikation, z.T. Gas, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X	X	X
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:		
Verkehrsanbindung	• Bundesstraße B 183 anliegend • BAB 9 (8 km) • Bundestraße B 6n (11 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• Erweiterungsfläche östlich der B 183 soll im Regionalplan ausgewiesen werden (ca. 20 ha) • 40 Unternehmen ansässig		



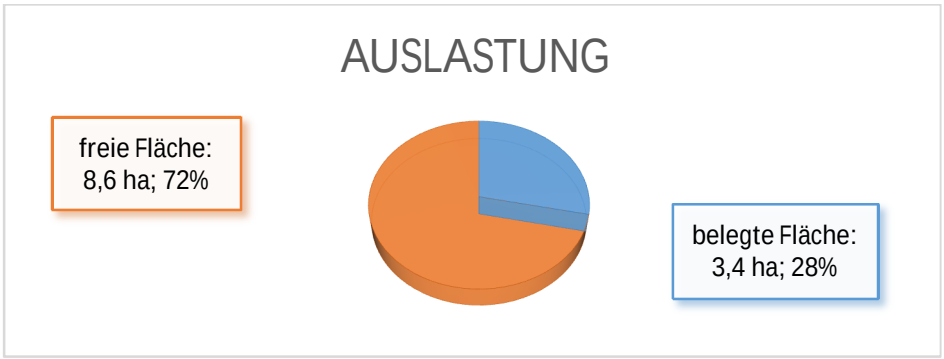

AUSLASTUNGSGRAD ALLER GEWERBEFLÄCHEN
freie Fläche:
14 ha; 12%
belegte Fläche:
100 ha; 88%


FLÄCHENANTEILE ENTSPRECHEND DER BAURECHTLICHEN SICHERUNG
B-Plan -
Sondergebiet:
4 ha; 4%
FNP - gewerbliche
Baufläche:
31 ha; 27%
B-Plan -
Industriegebiet:
63 ha; 55%
B-Plan -
Gewerbegebiet:
16 ha; 14%

9. Stadt Zerbst/ Anhalt

9.1 Ortsteil Zerbst/ Anhalt

Bezeichnung des Standortes	9.1.1 Gewerbegebiet „Ahornweg“ (Nr. 8 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	12	8,6	8,6
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	12	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Flächennutzungsplan (gewerbliche Baufläche)		
Erschließungsgrad	teilerschlossen (ansässige Firmen sind erschlossen, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	1 0 0 1 0	
Verkehrsanbindung	• öffentliche Gemeindestraße anliegend • Bundesstraßen B 184 und B 187a in unmittelbarer Nähe • BAB 9 (ca. 25 km), BAB 2 (ca. 40 km) • Industriehafen Roßlau (17 km) • Flughafen Halle/ Leipzig (74 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• Branchen: Wäscherei, Fahrzeugbau		



Bezeichnung des Standortes	9.1.2 Gewerbegebiet „Altbuchsland“ (Nr. 7 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	51	4	4
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	50,4	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	Beurteilung nach §§ 34 und 35 BauGB		
Erschließungsgrad	teilerschlossen		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe:	9	
	Handel, Gastgewerbe:	7	
	Verkehr/ Logistik:	2	
	Dienstleistungen:	1	
	Sonstiges Gewerbe:	5	
Verkehrsanbindung	• Bundesstraße B 187a anliegend • Bundesstraßen B 184 (2 km) • BAB 9 (ca. 20 km), BAB 2 (ca. 40 km) • Industriehafen Roßlau (17 km) • Flughafen Halle/ Leipzig (74 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• Ansiedlung Industriebetriebe möglich • Entwicklungsflächen sind ausreichend vorhanden • Branchen: metallverarbeitende Unternehmen, Handwerksbetriebe, Handel • Gleisanschluss bei Bedarf möglich		



Bezeichnung des Standortes	9.1.3 Gewerbegebiet III „Am Feuerberg“ (Nr. 2 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	34	1,2 (MI)	1,2 (MI)
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	MI in ha
	32	0	2
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	2 11 1 5 3	
Verkehrsanbindung	• Bundesstraße B 184 anliegend • Bundesautobahn BAB 9 (ca. 20 km) • Bundesautobahn BAB 2 (ca. 40 km) • Industriehafen Roßlau (17 km) • Flughafen Halle/ Leipzig (74 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• Branchen: Autohäuser, Baugewerbe, Nahrungsgüterproduktion, Großhandel, Dienstleistungsunternehmen, Handwerk, Fliesenleger		



Bezeichnung des Standortes	9.1.4 Gewerbegebiet I „Frauentormark“ (Nr. 3 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	14,2	1,2	0,5 (MI) 0,7 (GE mit Halle)
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	MI in ha
	8,5	1,6	4,1
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	0 31 0 3 3	
Verkehrsanbindung	• Bundesstraße B 184 anliegend • Bundesautobahn BAB 9 (ca. 20 km) • Bundesautobahn BAB 2 (ca. 40 km) • Industriehafen Roßlau (17 km) • Flughafen Halle/ Leipzig (74 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• Branchen: Autohäuser, Einzelhandel, medizinische Pflege, Sanitätshaus, Dachdecker, Gebäudereinigung		



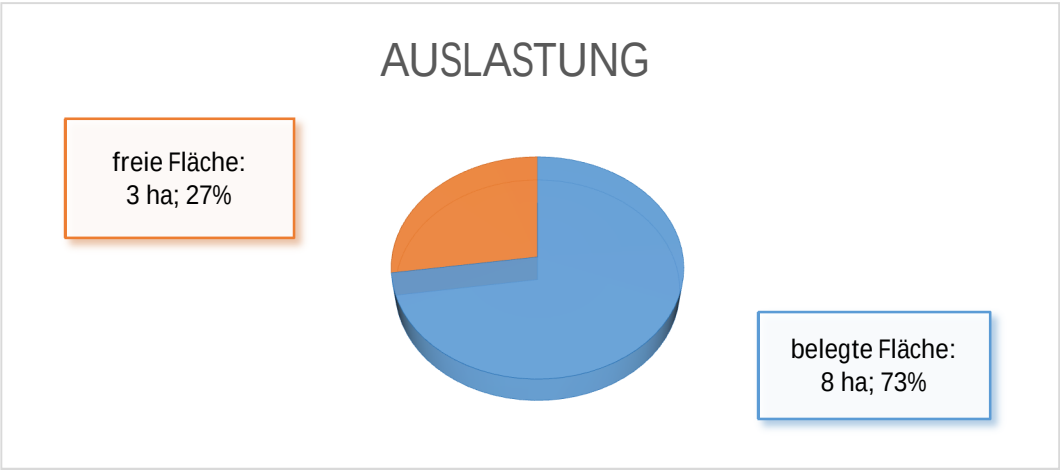
Bezeichnung des Standortes	9.1.5 Gewerbegebiet „Industrieweg“ (Nr. 5 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	24	0,5	0,5
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	24	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	4 14 1 2 1	
Verkehrsanbindung	• Bundesstraßen B 184 und B 187a anliegend • Bundesautobahn BAB 9 (ca. 25 km) • Bundesautobahn BAB 2 (ca. 40 km) • Industriehafen Roßlau (17 km) • Flughafen Halle/ Leipzig (74 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• Branchen: metall- und holzverarbeitende Unternehmen, Handwerksbetriebe, Handel • Gleisanschluss bei Bedarf möglich		



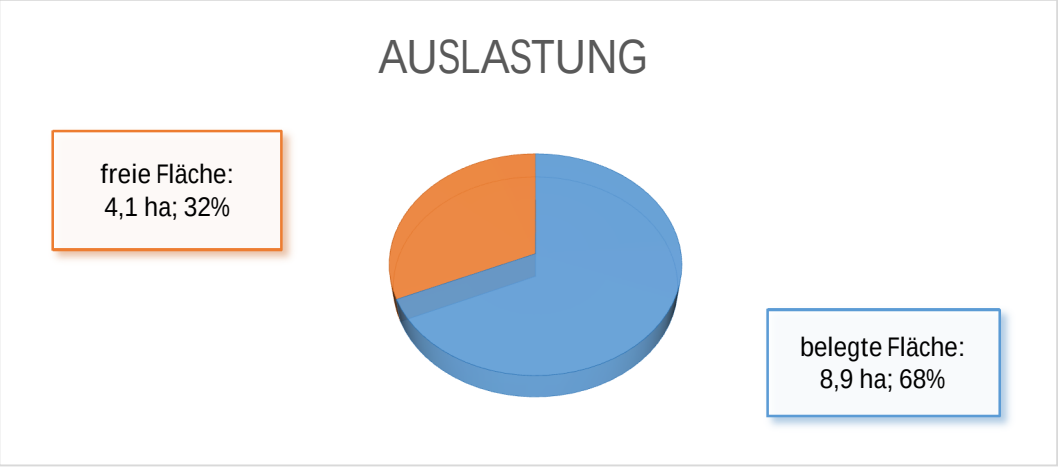
Bezeichnung des Standortes	9.1.6 Gewerbegebiet „Kirschallee“ (Nr. 6 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	25	0	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	25	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	Beurteilung nach § 34 BauGB		
Erschließungsgrad	erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	7 9 2 4 0	
Verkehrsanbindung	• Bundesstraße B 184 anliegend • Bundesstraße B 187a in unmittelbarer Nähe • Bundesautobahn BAB 9 (ca. 20 km) • Bundesautobahn BAB 2 (ca. 40 km) • Industriehafen Roßlau (17 km) • Flughafen Halle/ Leipzig (74 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• Entwicklungspotenziale sind noch vorhanden • Branchen: metall- und holzverarbeitende Betriebe, Baustoffhandel, Einzelhandel, Handwerksbetriebe, Landmaschinenhandel		



Bezeichnung des Standortes	9.1.7 Gewerbegebiet „Nordfrost“ (Nr. 9 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	11	3	3
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	3,8	0	7,2
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe:	0	
	Handel, Gastgewerbe:	0	
	Verkehr/ Logistik:	1	
	Dienstleistungen:	0	
	Sonstiges Gewerbe:	0	
Verkehrsanbindung	• Bundesstraße B 184 anliegend • Bundesautobahn BAB 9 (ca. 20 km) • Bundesautobahn BAB 2 (ca. 40 km) • Industriehafen Roßlau (17 km) • Flughafen Halle/ Leipzig (74 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• Branche: Logistik		



Bezeichnung des Standortes	9.1.8 Gewerbegebiet „Bauhof“ (Nr. 4 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	13	4,1	4,1
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	10,4	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	teilerschlossen		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
		X	
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	1 1 0 1 0	
Verkehrsanbindung	• an Landesstraße L 149 und Kreisstraße K 1258 anliegend • Bundesautobahn BAB 9 (ca. 20 km) • Bundesautobahn BAB 2 (ca. 40 km) • Industriehafen Roßlau (17 km) • Flughafen Halle/ Leipzig (74 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• Branchen: Nahrungsgüterproduktion, Dienstleistungsunternehmen, Handel • hohe Anforderungen bei der Einhaltung der immissionsschutzrechtlichen Vorschriften		



9.2 Ortsteil Jütrichau

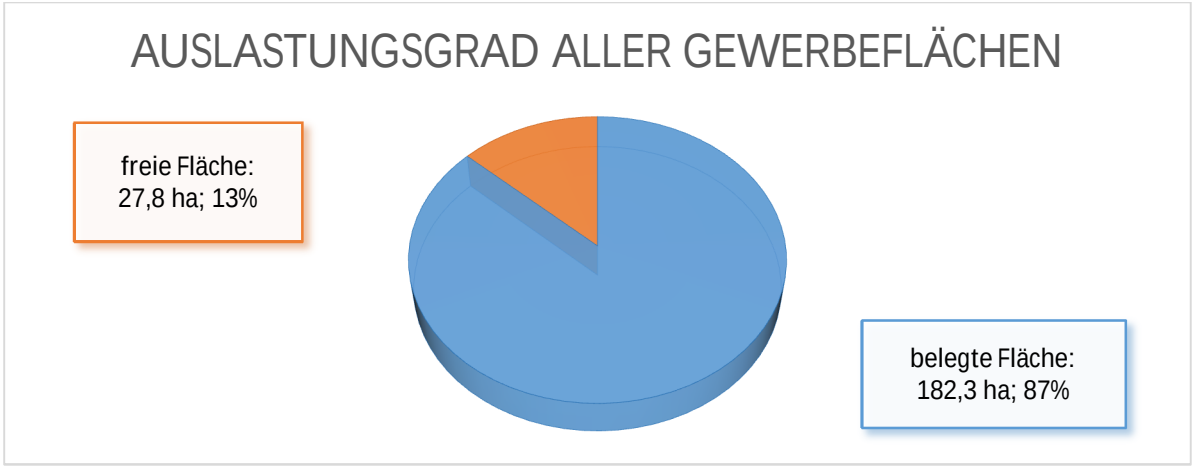
Bezeichnung des Standortes	9.2.1 Gewerbegebiet „An der B 184“ (Nr. 10 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	3,3	1,3	
Nutzungsart der Fläche	GE/ MI in ha	GI in ha	SO in ha
	3,3	0	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe:	0	
	Handel, Gastgewerbe:	2	
	Verkehr/ Logistik:	0	
	Dienstleistungen:	0	
	Sonstiges Gewerbe:	0	
Verkehrsanbindung	• Bundesstraße B 184 anliegend • Bundesautobahn BAB 9 (ca. 20 km) • Bundesautobahn BAB 2 (ca. 40 km) • Industriehafen Roßlau (17 km) • Flughafen Halle/ Leipzig (70 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• Branchen: Baustoffhandel, Fahrzeugtuningwerkstatt		

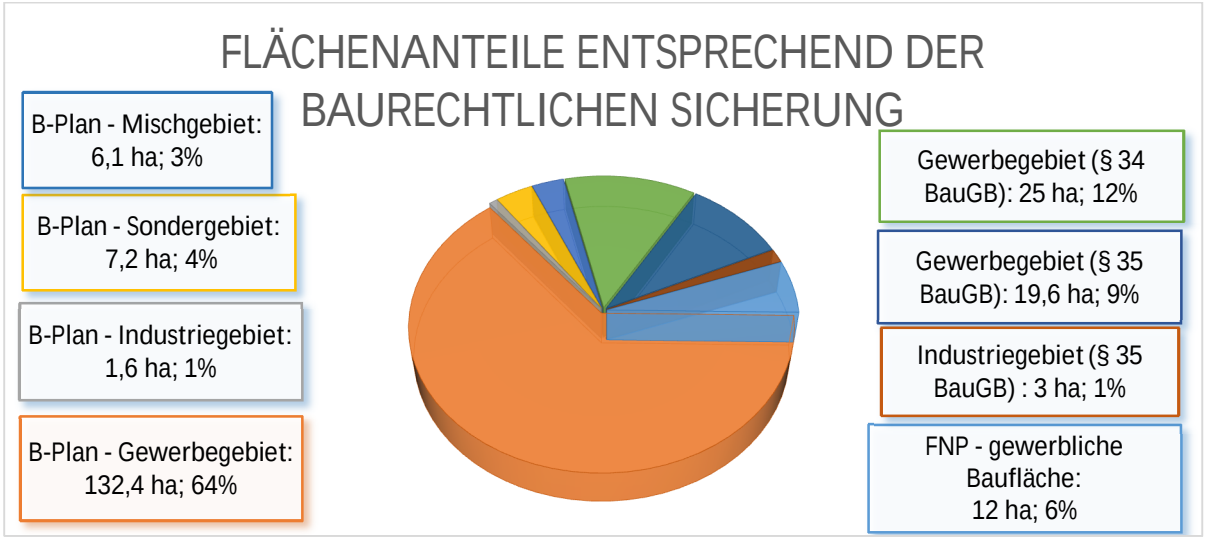


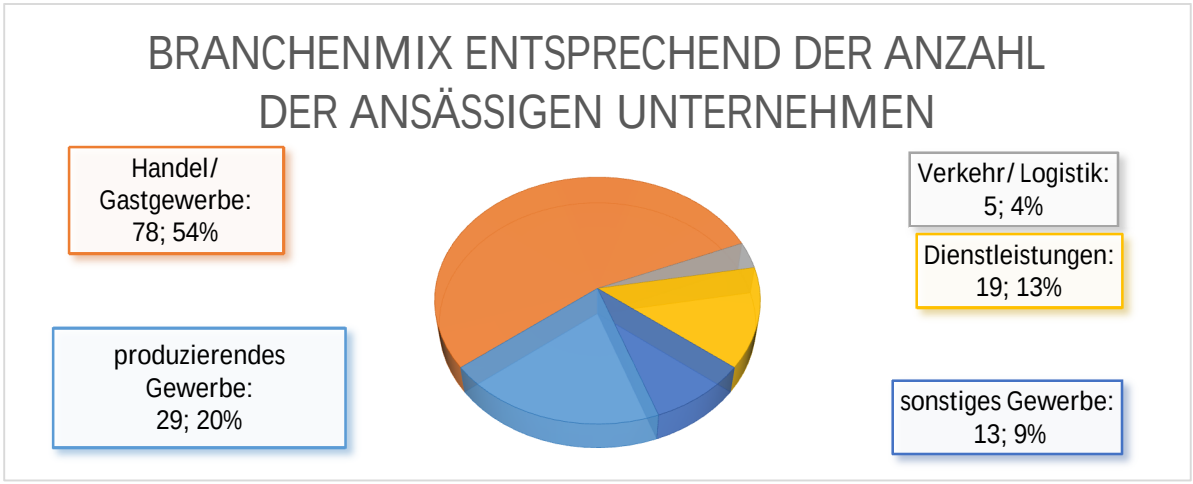
9.3 Ortsteil Lindau

Bezeichnung des Standortes	9.3.1 Gewerbegebiet „Deetzer Straße“ (Nr. 1 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	22,6	3,9	2,7
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	19,6	3	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	Beurteilung nach § 35 BauGB		
Erschließungsgrad	erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	4 2 1 1 1	
Verkehrsanbindung	• Kreisstraße K 1249 anliegend • Bundesstraße B 246 (ca. 9 km) • Bundesautobahn BAB 2 (ca. 33 km) • Bundesautobahn BAB 9 (ca. 40 km) • Industriehafen Roßlau (22 km) • Flughafen Halle/ Leipzig (90 km)		
Sonstige Bemerkungen:	• Branchen: Landwirtschaft, Handel, Dienstleistung		




AUSLASTUNGSGRAD ALLER GEWERBEFLÄCHEN
freie Fläche:
27,8 ha; 13%
belegte Fläche:
182,3 ha; 87%


FLÄCHENANTEILE ENTSPRECHEND DER BAURECHTLICHEN SICHERUNG
B-Plan - Mischgebiet:
6,1 ha; 3%
B-Plan - Sondergebiet:
7,2 ha; 4%
B-Plan - Industriegebiet:
1,6 ha; 1%
B-Plan - Gewerbegebiet:
132,4 ha; 64%
Gewerbegebiet (§ 34 BauGB): 25 ha; 12%
Gewerbegebiet (§ 35 BauGB): 19,6 ha; 9%
Industriegebiet (§ 35 BauGB) : 3 ha; 1%
FNP - gewerbliche Baufläche:
12 ha; 6%


BRANCHENMIX ENTSPRECHEND DER ANZAHL DER ANSÄSSIGEN UNTERNEHMEN
Handel/ Gastgewerbe:
78; 54%
produzierendes Gewerbe:
29; 20%
Verkehr/ Logistik:
5; 4%
Dienstleistungen:
19; 13%
sonstiges Gewerbe:
13; 9%

10. Stadt Zörbig

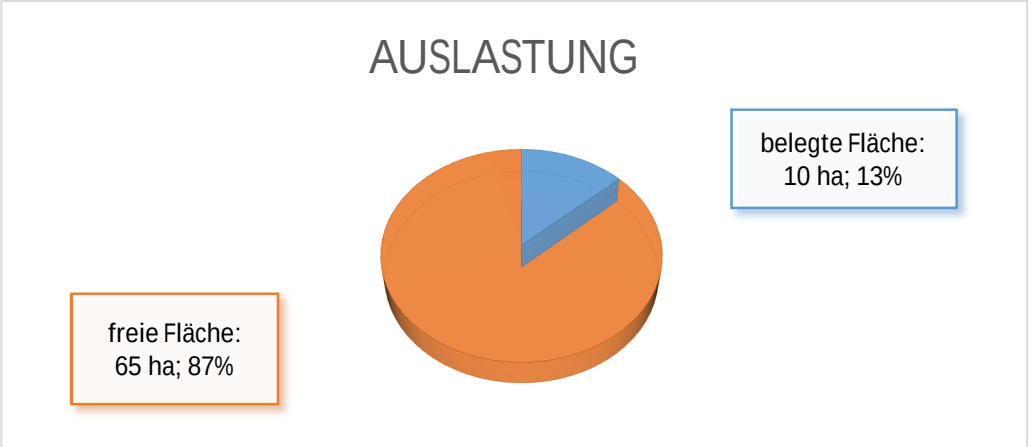
10.1 Ortsteil Zörbig

Bezeichnung des Standortes	10.1.1 Gewerbegebiet „Thura-Mark“ (Nr. 51 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	46,57	0	0
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	35,5	11,07	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja – Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Telekommunikation, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	8 6 5 1 15	
Verkehrsanbindung	• öffentliche Gemeindestraße anliegend • Bundesstraße B 183 in unmittelbarer Nähe • Bundesautobahn BAB 9 (ca. 5 km)		
Sonstige Bemerkungen:			

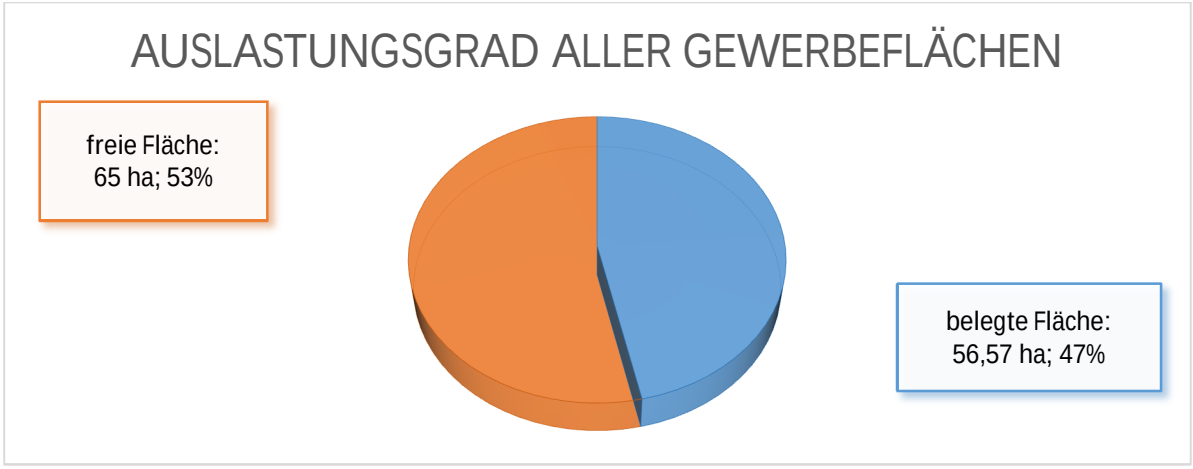


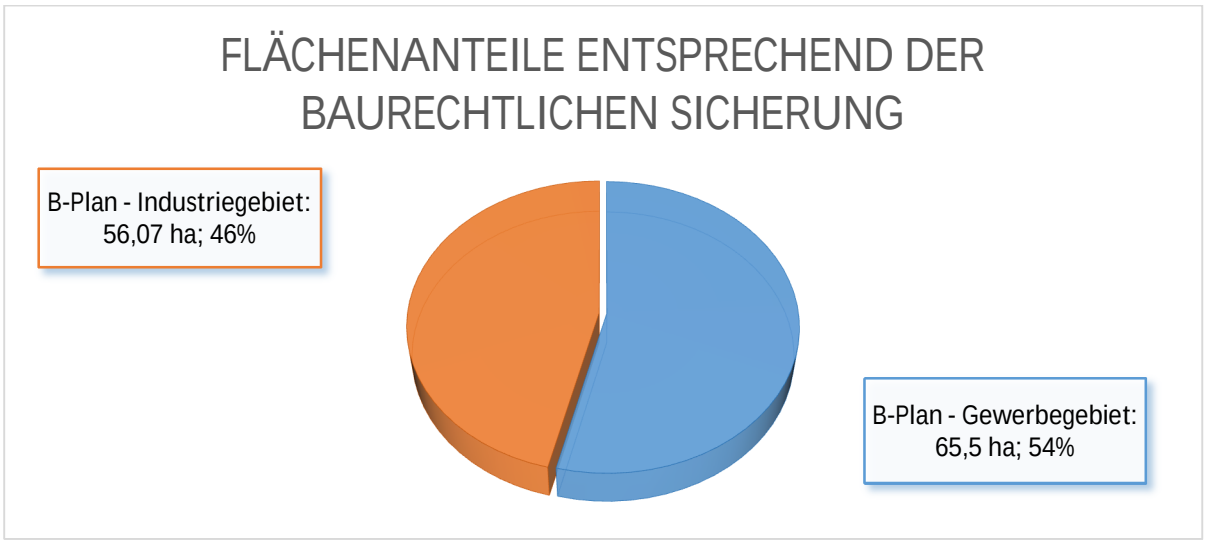
10.2 Ortsteil Großzöberitz

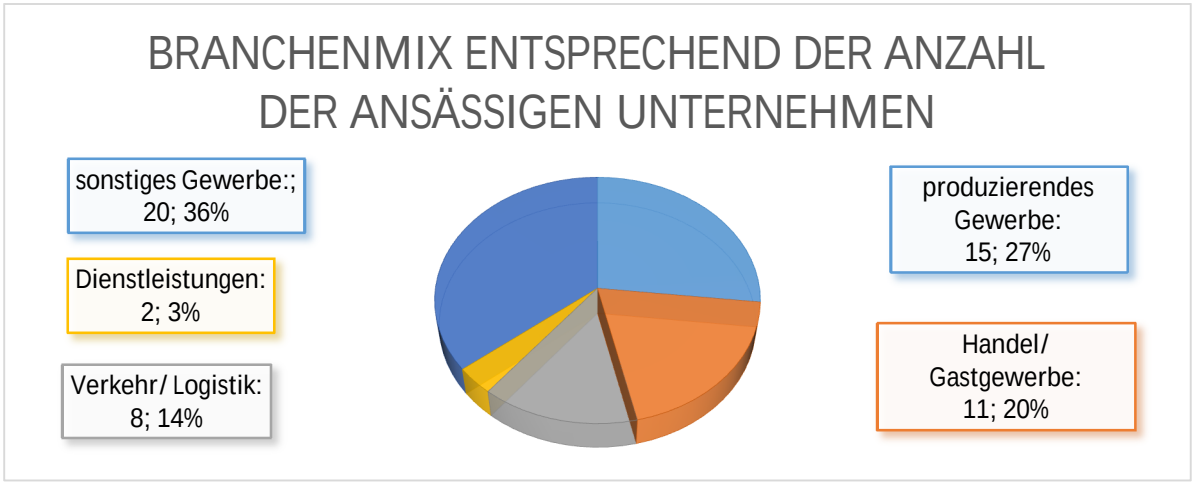
Bezeichnung des Standortes	10.2.1 Gewerbegebiet „Zörbig-Großzöberitz“ (Nr. 50 der Karte)		
Fläche	Nettofläche gesamt in ha	Noch verfügbare Nettofläche in ha	Größte verfügbare Einzelfläche in ha
	75	65	15
Nutzungsart der Fläche	GE in ha	GI in ha	SO in ha
	30	45	0
Baurechtliche Sicherung der Fläche	ja - Bebauungsplan		
Erschließungsgrad	erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Verkehrsanbindung)		
Die Fläche ist ein…	Gebiet mit landwirtschaftlicher Vornutzung	Gewerblicher Altstandort	Konversionsfläche mit gewerblicher Nachnutzung
	X		
Anzahl der angesiedelten Unternehmen	Produzierendes Gewerbe: Handel, Gastgewerbe: Verkehr/ Logistik: Dienstleistungen: Sonstiges Gewerbe:	7 5 3 1 5	
Verkehrsanbindung	• Kreisstraße K 2069 anliegend • Bundesstraße B 183 in unmittelbarer Nähe • Bundesautobahn BAB 9 (ca. 5 km) • Gleisanschluss ist möglich		
Sonstige Bemerkungen:			



Zusammenfassung Stadt Zörbig





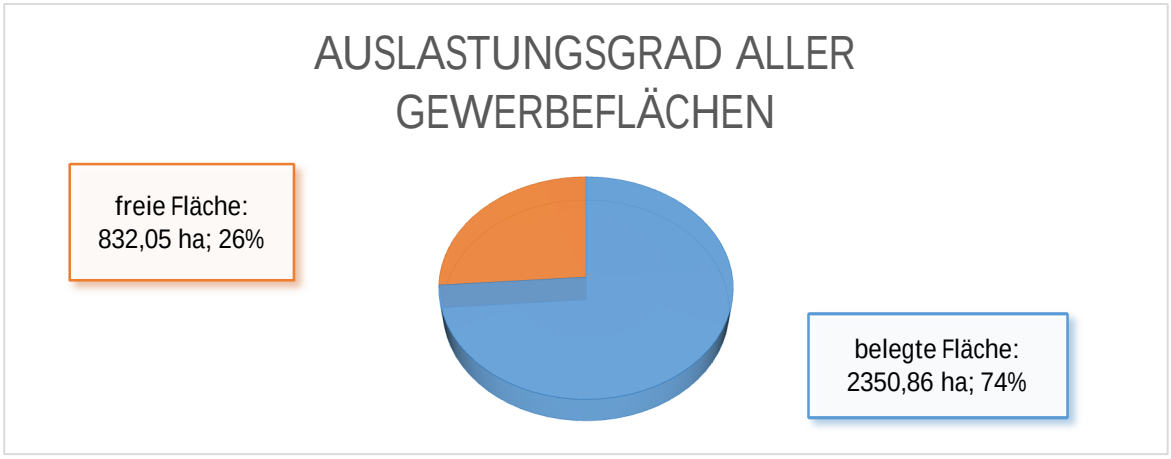


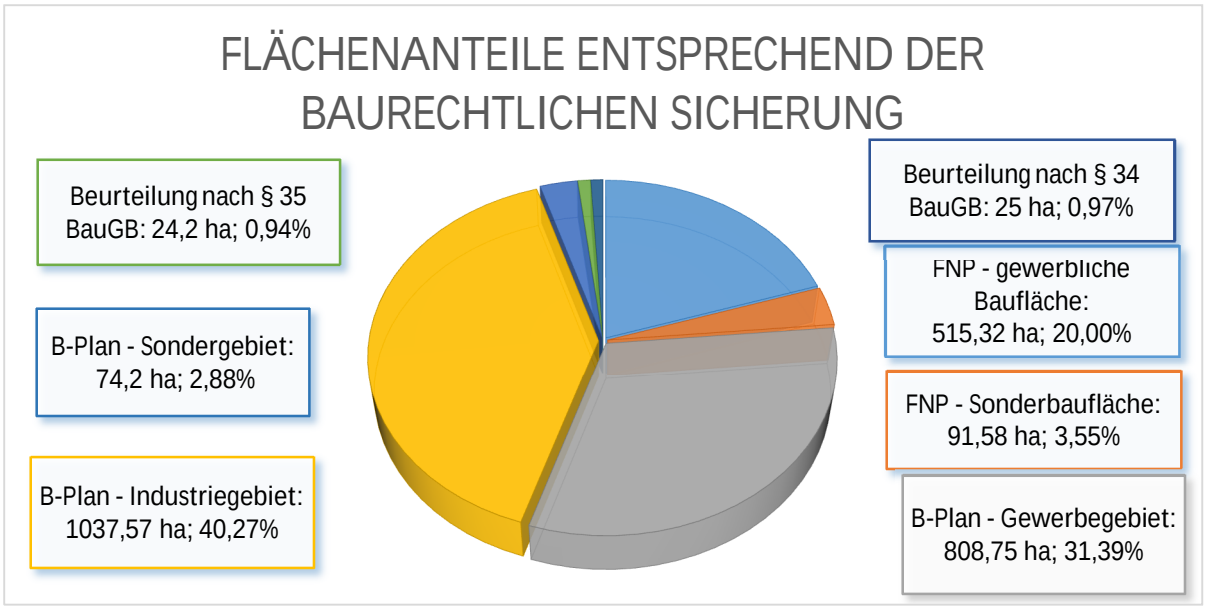
Zusammenfassung

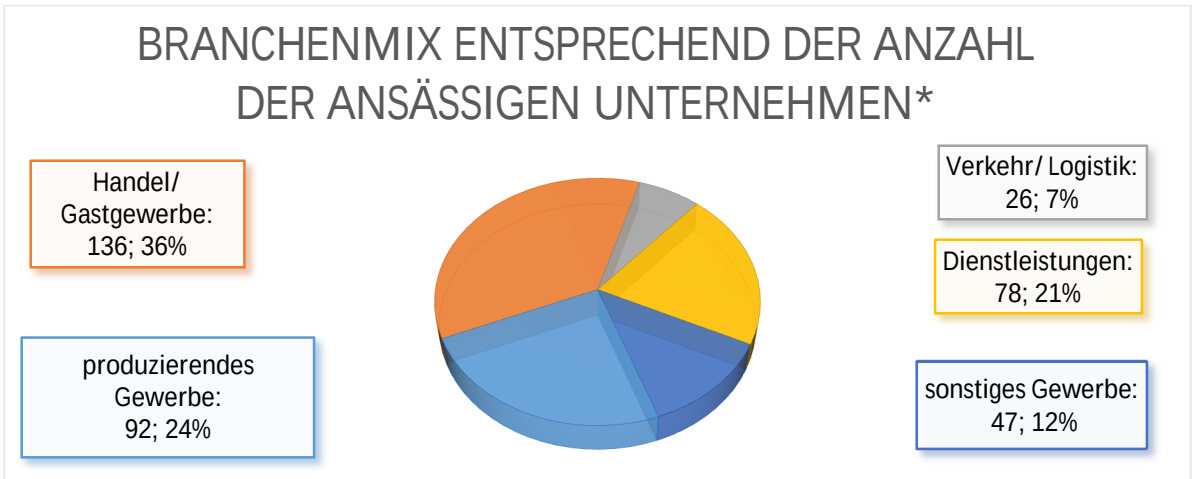
Zusammenfassung – Übersicht der Daten der kreisangehörigen Städte und Gemeinden

Gebietskörperschaft	Gewerbeflächen insgesamt:	davon belegt	davon verfügbar	vorhandene Flächenpotenziale	Größte verfügbare gewerbliche Einzelfläche
Gemeinde Muldestausee	46,96 ha	45,91 ha (98 %)	1,05 ha (2 %)	1,05 ha	1,05 ha (GE „Neuer Weg“)
Gemeinde Osternienburger Land	68,68 ha	41,48 ha (60 %)	27,20 ha (40 %)	0,6 ha – 17 ha	17 ha (gewerbliche Baufläche nordwestlich von Kleinpaschleben)
Stadt Aken (Elbe)	159,30 ha	88,30 ha (55 %)	71,00 ha (45 %)	2,2 ha – 32,8 ha	12 ha (Aken-Ost) – GE 32,8 ha (Sonderbaufläche Hafen - Ratsheide)
Stadt Bitterfeld-Wolfen	1.693,19 ha	1.356,39 ha (80 %)	336,80 ha (20 %)	4,5 ha – 150 ha	je 10 ha (GE „An den Dükertürmen“; Chemiepark Bitterfeld-Wolfen; Technologiepark Mitteldeutschland)
Stadt Köthen (Anhalt)	186,08 ha	132,18 ha (71 %)	53,90 ha (29 %)	0,28 ha – 15 ha	3 ha (GE „Förderanlagen und Kranbau“)
Stadt Raguhn-Jeßnitz	35,03 ha	26,03 ha (74 %)	9,00 ha (26 %)	9 ha	k.A. (GE „West-Raguhn“)
Stadt Sandersdorf-Brehna	548,00 ha	321,70 ha (59 %)	226,30 ha (41 %)	3,3 ha – 140 ha	60 ha (IG „Westlich der A 9“)
Stadt Südliches Anhalt	114,00 ha	100,00 ha (88 %)	14,00 ha (12 %)	14 ha	5 ha (Gewerbe- und Industriepark Weißandt-Gölzau)
Stadt Zerbst/ Anhalt	210,10 ha	182,30 ha (87 %)	27,80 ha (13 %)	0,5 ha – 8,6 ha	8,6 ha (GE „Ahornweg“)
Stadt Zörbig	121,57 ha	56,57 ha (47 %)	65,00 ha (53 %)	65 ha	15 ha (GE „Zörbig-Großzöberitz“)
Gesamt:	3.182,91 ha	2.350,86 ha (74 %)	832,05 ha (26 %)	0,28 ha – 150 ha	40 ha (Solar-Valley – Stackendorfer Busch)

Zusammenfassung Landkreis Anhalt-Bitterfeld







*Branchenmix ohne die Städte Bitterfeld-Wolfen, Köthen (Anhalt) und Südliches Anhalt

Fazit

Innerhalb des Landkreises Anhalt-Bitterfeld steht derzeitig ein Flächenpotenzial von ca. 832 ha für die Ansiedlung von gewerblichen und industriellen Unternehmen zur Verfügung. Die einzelnen Flächen sind hinsichtlich Ihrer Qualität, insbesondere im Hinblick auf Erschließungsgrad, Größe, Nutzung und Verfügbarkeit, differenziert zu betrachten. Ca. 583 ha des bestehenden Ansiedlungspotenzials sind neben der bauplanungsrechtlichen Sicherung in Form eines Bebauungsplans voll erschlossen und demzufolge kurzfristig verfügbar. Darüber hinaus sind ca. 249 ha gewerbliche Flächen in Flächennutzungsplänen vorbereitend gesichert und somit bei einem bestehenden Bedarf zeitnah beplanbar.

Darüber hinaus ist von Seiten der Stadt Köthen (Anhalt) die Neuausweisung einer gewerblichen Fläche entlang der B 6n sowie seitens der Stadt Südliches Anhalt die Erweiterung des Gewerbe- und Industrieparks im Ortsteil Weißandt-Gölzau geplant.

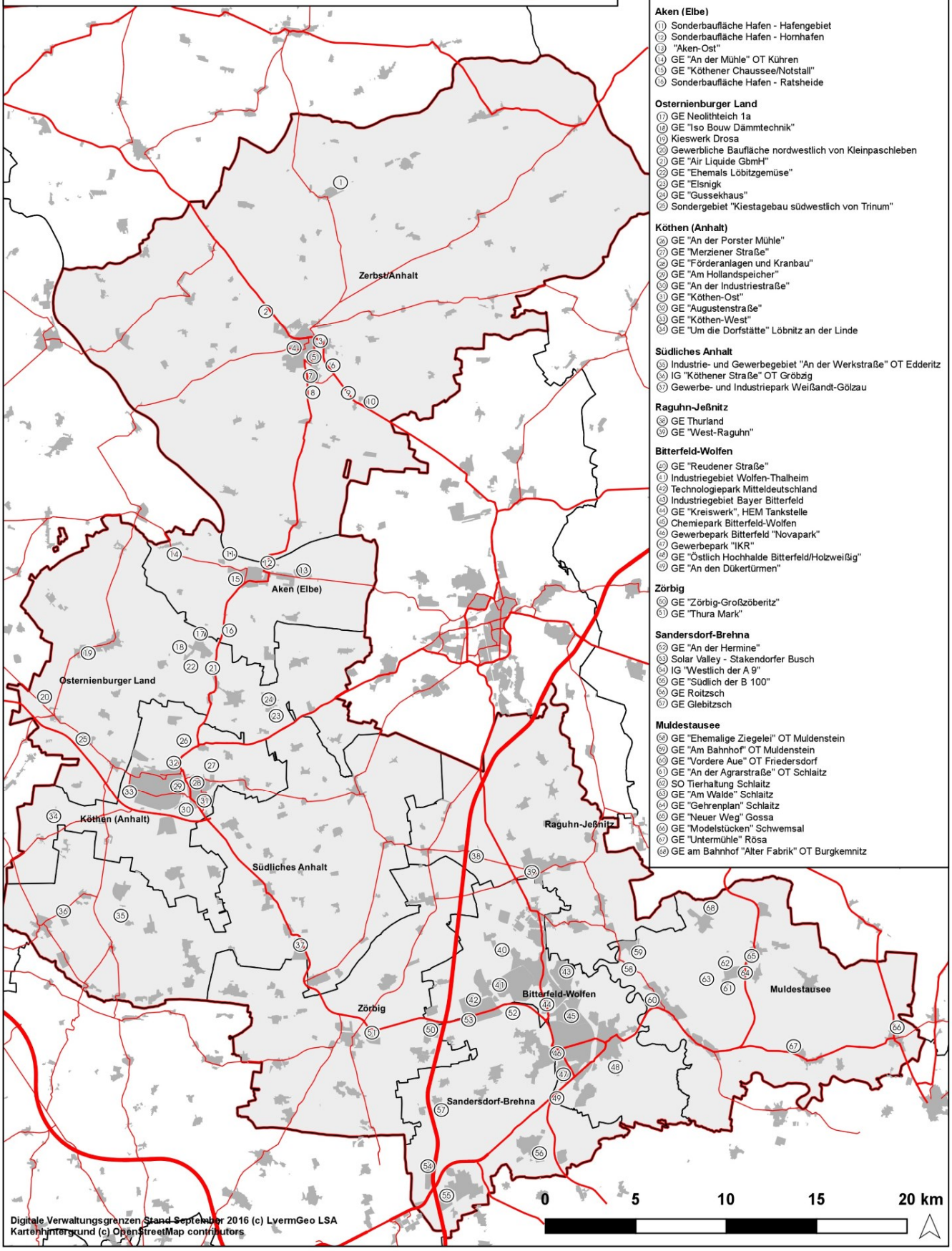
Das bereits vorhandene verbindlich beplante Potenzial umfasst Flächen zwischen 0,28 ha und 150 ha, wobei ca. 234 ha für gewerbliche und ca. 56 ha für industrielle Ansiedlungen zur Verfügung stehen. Die Art der verbindlichen baurechtlichen Sicherung der verbleibenden ca. 291 ha Gewerbe-/ Industriegebiete kann bei den zuständigen Ansprechpartnern erfragt werden. Somit ist innerhalb des Landkreises Anhalt-Bitterfeld eine den verschiedensten Flächenansprüchen genügende Ansiedlung von Unternehmen aller Branchen mindestens mittelfristig gewährleistet.

Mit dem vorhandenen Potenzial wird im Weiteren Vorgaben auf landes- und regionalplanerischer Ebene Rechnung getragen. Insbesondere in den im Landesentwicklungsplan 2010 des Landes Sachsen-Anhalt festgelegten Vorrangstandorten für landesbedeutsame Industrie- und Gewerbeflächen Bitterfeld-Wolfen (einschließlich Thalheim) und Köthen (Anhalt), aber auch in den im Regionalen Entwicklungsplan für die Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg festgelegten regional bedeutsamen Standorten für Industrie und Gewerbe ist eine bedarfsgerechte Weiterentwicklung gewährleistet. Auch in den Orten ohne eine entsprechende Funktionszuweisung ist eine auf die Eigenentwicklung ausgerichtete Entwicklung gesichert.

Da im Landkreis Anhalt-Bitterfeld für gewerbliche und industrielle Ansiedlungen ausreichend qualifizierte Areale zur Verfügung stehen, sind insbesondere im Interesse der Erhaltung freier, intakter Landschaften weitere Ausweisungen mindestens für den mittelfristigen Bedarf entbehrlich.

An bestehenden Gewerbe-/ Industriegebieten sind bei konkreten Ansiedlungs- oder Erweiterungsvorhaben – mit nachvollziehbaren Bezug auf den Gewerbestandort – Ausnahmen möglich.

Der Landkreis Anhalt-Bitterfeld
Industrie- und Gewerbestandorte



Zerbst / Anhalt
1. GE "Deetzer Straße" OT Lindau
2. GE "Am Feuerberg"
3. GE "Frauentormark"
4. GE "Bauhof"
5. GE "Industrieweg"
6. GE "Kirschallee"
7. GE "Altbuchsland"
8. GE "Ahornweg"
9. GE "Nordfrost"
10. GE "An der B 184" Jütrichau

Aken (Elbe)
11. Sonderbaufläche Hafen - Hafengebiet
12. Sonderbaufläche Hafen - Hornhafen
13. "Aken-Ost"
14. GE "An der Mühle" OT Kühren
15. GE "Köthener Chaussee/Notstall"
16. Sonderbaufläche Hafen - Ratsheide

Osternienburger Land
17. GE Neolithteich 1a
18. GE "Iso Bouw Dämmtechnik"
19. Kieswerk Drosa
20. Gewerbliche Baufläche nordwestlich von Kleinpaschleben
21. GE "Air Liquide GbmH"
22. GE "Ehemals Löbitzgemüse"
23. GE "Elsnigk
24. GE "Gussekhaus"
25. Sondergebiet "Kiestagebau südwestlich von Trinum"

Köthen (Anhalt)
26. GE "An der Porster Mühle"
27. GE "Merziener Straße"
28. GE "Förderanlagen und Kranbau"
29. GE "Am Hollandspeicher"
30. GE "An der Industriestraße"
31. GE "Köthen-Ost"
32. GE "Augustenstraße"
33. GE "Köthen-West"
34. GE "Um die Dorfstätte" Löbnitz an der Linde

Südliches Anhalt
35. Industrie- und Gewerbegebiet "An der Werkstraße" OT Edderitz
36. IG "Köthener Straße" OT Gröbzig
37. Gewerbe- und Industriepark Weißandt-Gölzau

Raguhn-Jeßnitz
38. GE Thurland
39. GE "West-Raguhn"

Bitterfeld-Wolfen
40. GE "Reudener Straße"
41. Industriegebiet Wolfen-Thalheim
42. Technologiepark Mitteldeutschland
43. Industriegebiet Bayer Bitterfeld
44. GE "Kreiswerk", HEM Tankstelle
45. Chemiepark Bitterfeld-Wolfen
46. Gewerbepark Bitterfeld "Novapark"
47. Gewerbepark "IKR"
48. GE "Östlich Hochhalde Bitterfeld/Holzweißig"
49. GE "An den Dükertürmen"

Zörbig
50. GE "Zörbig-Großzöberitz"
51. GE "Thura Mark"

Sandersdorf-Brehna
52. GE "An der Hermine"
53. Solar Valley - Stakendorfer Busch
54. IG "Westlich der A 9"
55. GE "Südlich der B 100"
56. GE Roitzsch
57. GE Glebitzsch

Muldestausee
58. GE "Ehemalige Ziegelei" OT Muldenstein
59. GE "Am Bahnhof" OT Muldenstein
60. GE "Vordere Aue" OT Friedersdorf
61. GE "An der Agrarstraße" OT Schlaitz
62. SO Tierhaltung Schlaitz
63. GE "Am Walde" Schlaitz
64. GE "Gehrenplan" Schlaitz
65. GE "Neuer Weg" Gossa
66. GE "Modelstücken" Schwemsal
67. GE "Untermühle" Rösa
68. GE am Bahnhof "Alter Fabrik" OT Burgkemnitz

Digitale Verwaltungsgrenzen Stand September 2016 (c) LvermGeo LSA
Kartenhintergrund (c) OpenStreetMap contributors

Ansprechpartner

Ansprechpartner	Adresse	Telefon/ Fax	E-mail	Internet
Entwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft Anhalt-Bitterfeld mbH (EWG)	Andresenstraße 1 a 06766 Bitterfeld-Wolfen	Tel.: 03494/ 638366 Fax: 03494/ 638358	info@ewg-anhalt-bitterfeld.de	www.ewg-anhalt-bitterfeld.de
Landkreis Anhalt-Bitterfeld Wirtschaftsentwicklungs- und Tourismusamt	Ziegelstraße 10 06749 Bitterfeld-Wolfen	Tel.: 03493/ 341800 Fax: 03493/ 341802	uwe.hippe@anhalt-bitterfeld.de	www.anhalt-bitterfeld.de
Gemeinde Muldestausee	Neuwerk 3 06774 Muldestausee	Tel.: 03493/ 929950 Fax: 03493/ 9299596	info@gemeinde-muldestausee.de	www.gemeinde-muldestausee.de
Gemeinde Osternienburger Land	Rudolf-Breitscheid-Str. 32 e 06386 Osternienburger Land	Tel.: 034973/ 2820 Fax: 034973/ 28240	info@osternienburgerland.de	www.osternienburgerland.de
Stadtverwaltung Aken (Elbe)	Markt 11 06385 Aken (Elbe)	Tel.: 034909/ 803 Fax: 034909/ 80412	info@aken.de	www.aken.de
Stadt Bitterfeld-Wolfen FB Stadtentwicklung SB Wirtschaft/Beteiligungen	Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen	Tel.: 03494/ 6660610 Fax: 03494/ 66609611	wirtschaft@bitterfeld-wolfen.de	www.bitterfeld-wolfen.de
Stadt Köthen (Anhalt) Wirtschaftsförderung	Marktstraße 1-3 06366 Köthen (Anhalt)	Tel.: 03496/ 425464 Fax: 03496/ 425320	wirtschaftsfoerderung@koethen-stadt.de	www.koethen-anhalt.de
Stadt Raguhn-Jeßnitz	Rathausstraße 16, 06779 Raguhn-Jeßnitz	Tel.: 034906/ 4120 Fax: 034906/ 20319	info@raguhn-jessnitz.de	www.raguhn-jessnitz.de
Stadt Sandersdorf-Brehna Wirtschaftsförderung/ Stadtmarketing	Bitterfelder Str. 28-29 06796 Sandersdorf-Brehna OT Brehna	Tel.: 03493/ 80176 Fax: 03493/ 80178	gondro@sandersdorf-brehna.de	www.sandersdorf-brehna.de
Stadt Südliches Anhalt	Hauptstraße 31 06369 Südliches Anhalt	Tel.: 034978/ 2650 Fax: 034978/ 26555	info@suedliches-anhalt.de	www.suedliches-anhalt.de
Stadt Zerbst/Anhalt Bau- und Liegenschaftsamt	Schloßfreiheit 12 39261 Zerbst/Anhalt	Tel.: 03923/ 754247 Fax: 03923/ 754234	info@stadt-zerbst.de	www.stadt-zerbst.de
Stadt Zörbig	Markt 12 06780 Zörbig	Tel.: 034956/ 600 Fax: 034956/ 60111	info@stadt-zoerbig.de	www.stadt-zoerbig.de

Erläuterungen:

Flächennutzungsplan (FNP) – vorbereitende Bauleitplanung

Im Flächennutzungsplan ist für das ganze Gemeindegebiet die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen darzustellen. (§ 5 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB))

Im Flächennutzungsplan können die für die Bebauung vorgesehenen Flächen nach der allgemeinen Art ihrer baulichen Nutzung (Bauflächen) dargestellt werden (z. B. gewerbliche Bauflächen; Sonderbauflächen) (§ 1 Abs. 1 Baunutzungsverordnung (BauNVO))

Bebauungsplan (B-Plan) – verbindliche Bauleitplanung

Der Bebauungsplan enthält die rechtsverbindlichen Festsetzungen für die städtebauliche Ordnung. (§ 8 Absatz 1 BauGB)

Industriegebiete

Industriegebiete dienen ausschließlich der Unterbringung von Gewerbebetrieben, und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. (§ 9 Absatz 1 BauNVO)

Gewerbegebiete

Gewerbegebiete dienen vorwiegend der Unterbringung von nicht erheblich belästigenden Gewerbebetrieben. (§ 8 Absatz 1 BauNVO)

eingeschränkte Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO

In eingeschränkten Gewerbegebieten ist das Nutzungsspektrum, das normalerweise in einem Gewerbegebiet zulässig ist, beschränkt. Einzuhaltende Lärmwerte und Nutzungen werden im Einzelfall bestimmt. Bei der Ausweisung GE/E beziehen sich die Beschränkungen auf Emissions- bzw. Immissionswerte.

Sondergebiet

Als sonstige Sondergebiete sind solche Gebiete darzustellen und festzusetzen, die sich von den Baugebieten nach den §§ 2 bis 10 BauGB wesentlich unterscheiden.
Für sonstige Sondergebiete sind die Zweckbestimmung und die Art der Nutzung darzustellen und festzusetzen. (§ 11 Absätze 1 und 2 BauNVO)

Beurteilung nach § 33 BauGB

Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung

Beurteilung nach § 34 BauGB

Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Beurteilung nach § 35 BauGB

Zulässigkeit von privilegierten Vorhaben im Außenbereich